FORM G* (AMENDED)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ANGAD INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, OPERATING IN VARIOUS REAL ESTATE ACTIVITIES WITH OWN OR LEASED PROPERTY AT ASHOK NAGAR, DELHI
(AMENDMENT TO ORIGINAL FORM G PUBLISHED ON 02-07-2025)

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Angad Infrastructure Private Limited CIN: U70101DL2005PTC143003
2.	Address of the registered office	B 292, Chandra Kanta Complex, Shop No. 8, Near Metro Pillar No. 161, New Ashok Nagar, New Delhi, Delhi, India - 110096.
3.	URL of website	https://stresscredit.com/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	16.23 Acre land situated at Bahadurgarh Distt - Jhajjar Haryana
5.	Installed capacity of main products/ services	Non-Operating
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Non-Operating
7.	Number of employees/ workmen	Not available/Zero
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The last audited financial statements for FY 2022-23 and FY 2021-2022 are available at: cirp.angadinfra@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Eligibility Criteria for resolution applicants is available at URL: https://stresscredit.com/ Eligibility Criteria is also mentioned in the detailed 'Invitation for Expression of Interest' and the same can be obtained from Resolution Professional by sending an email at: cirp.angadinfra@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	24-07-2025 (Thursday) Extended
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	29-07-2025 (Tuesday) Extended
12.	Last date for submission of objections to provisional list	03-08-2025 (Sunday) Extended
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	04-08-2025 (Monday) Extended

14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	04-08-2025 (Monday) Extended
15.	Last date for submission of resolution plans	03-09-2025 (Wednesday)
16.	Process email ID to submit Expression of Interest	cirp.angadinfra@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	Not Registered

**** Subject to the approval by Hon'ble NCLT, Delhi. The present form G has been issued in view of the extension approved by the CoC.***

Shashi Bhushan Prasad
Resolution Professional
Angad Infrastructure Private Limited
Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N00676/2018-2019/12114
Regd. Add. with IBBI**:** G-4/9, 1st Floor,
Near Krishna Mandir, Malviya Nagar, New Delhi-110017
AFA valid up to 31.12.2025
Corr. Add.: Stress Credit Resolution Pvt. Ltd.
807, East Point, B wing, opp. Siddhivinayak Temple,
90 feet Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 75

Date: 16.07.2025
Place: Delhi

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **21 JULY 2025** between **11:00 AM – 3:00 PM** (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)

NEW DELHI - MALVIYA NAGAR - 24660000813798 24660000815064 | **RDC-GHAZIABAD -** 24660002267180 |

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
AU Small Finance Bank Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Housing Finance Ltd.

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, Unit No. 201, 202 & 205 To 209, 2Nd Floor, Urbanac Business Park, Plot A-1A & A1-B, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010.
1. ABHFL: Authorized Officer : Amandeep Taneja– 91 9711246064
1. Auction Service Provider (ASP): - M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (AuctionTiger) Mr. Ram Sharma - Contact No. 8000023297 & 9265562819

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22-08-2025, for recovery of **INR. 2550524/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Five Hundred Twenty Four Only)** further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely **MOHIT KUMAR & UMA**

The reserve price will be **INR 2335680/- (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty Five Thousand Six Hundred Eighty Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **INR 233568/- (Rupees Two Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Sixty Eight Only)** The last date of EMD deposit is **21-08-2025.** Date of Inspection of the Immovable Property is on **20-08-2025 between 11.00 AM to 04.00 PM.**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL HOUSE PARGANA RAMPUR MANIHARAN DISTRICT SAHARANPUR 2, PROPERTY BEARING KHASRA NO. 1561/2, AD-MEASURING 130.48 SQ. MTRS., I.E. 156 SQ. YDS., MOHALLA AFGANAN, 0,0,0, SAHARANPUR, MAHARANA PRATAP COLONY, TOWN NANOUTA, TEHSIL AND NEAR SHIV MANDIR, NANAUTA, NANAUTA, S.O. SAHARANPUR, UTTAR PRADESH-247452, AND, BOUNDED BY: EAST: 12 FT. I.E. 3.65 MTR. WIDE ROAD, WEST: PLOT OF OTHER, NORTH: HOUSE OF RAMPAL, SOUTH: HOUSE OF SETHPAL

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. **https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Date: 16-07-2025 Authorized Officer
Place: SAHARANPUR Aditya Birla Housing Finance Limited

HDFC BANK We understand your world

Department for Special Operations :
HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, ITO, New Delhi 110002

DEMAND NOTICE –U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Notice is hereby given to undermentioned borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) who have defaulted in re-payment of the loan facility(ies) obtained by them from HDFC Bank and whose loan account has been classified as non-performing asset **(NPA) on 28-Sept-2017.** The notices were issued on **05.07.2025** to them u/s 13(2) of the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) Act on their last known addresses but few of them have returned un-served, thus they are being informed by way of this public notice.

Name of the Borrower: 1. M/s.Jatin Trading Company Through its Partners Shree Rajeshwar Goyal, Ekta Goyal and Satish Goyal B-50, Maleena Road, Near Dhuruh Vatika, Shiv Durga Vihar Colony, Lakedpur, Near Sarai Khawaja, Ballabhgarh, District Faridabad, Haryana - 121004

Name Of The Partner/Guarantor/Mortgagor) : 2. Mr. Rajeshwar Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 **3. Mr. Satish** Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 **4 . Mrs.Ekta Goyal** W/o Pawan Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004

Name Of The Guarantor / Mortgagor : 5. Mr. Pawan Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004, **6. Mrs. Neelam Goyal** W/o Satish Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 **7. Ms.Ramwati Devi** W/o Mr. Gyan Chand House No. I-41, Ward No. 21, Sector –10, Tehsil Ballabgarh, District Faridabad - 121004, Haryana . **8. Ms Kamlesh Goyal** W/o Rajeshwar Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004

DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES

Description of property	Asset belonging to
Hypothecation by way of exclusive charge on all present and future stocks & book debts.	M/s Jatin Trading Company, A Partnership firm of Shree/Smt Rajeshwar Goyal, Ekta Goyal and Satish Goyal

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

S.NO	Description of Immovable Property	Owned By
1.	Residential Property No.19, Block No.I, measuring 500 sq.yards situated in DLF's Model Town, Sector 10, Tehsil Ballabhgarh, Distt Faridabad.	Mrs.Kamlesh Goyal, Mrs.Neelam Goyal and Mrs.Ekta Goyal
2.	Property No.408, measuring 320 Sq.mtrs, 382.72 sq. yards, situated in urban estate, Sector 64, Faridabad, Haryana.	Mr.Satish Goyal
3.	Property No.176, measuring 100 Sq. yards, situated in the Chandrawali Bazar, Village Ballabhgarh, Distt Faridabad.	Mrs.Ram Bati and Rajeshwar Goyal
4.	Property No.2394, measuring 490 Sq. mtrs, situated in Sector 65, Urban Estate, Faridabad.	Mr. Pawan Goyal

Date of Notice : 05.07.2025 **Date of NPA :** 28-Sept-2017

Amount Outstanding (As on 05-July-25) : Rs.8,40,25,568.26 (Rupees Eight Crore Forty Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Sixty Eight and Paise Twenty Six Only along with further interest thereon from 05-July-25 as per the sanction terms, is due and payable by you.

The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Date : 16.07.2025 **For HDFC Bank Ltd., Authorised Officer**

HDFC BANK We understand your world

Department for Special Operations :
HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, ITO, New Delhi 110002

DEMAND NOTICE –U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Notice is hereby given to undermentioned borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) who have defaulted in re-payment of the loan facility(ies) obtained by them from HDFC Bank and whose loan account has been classified as non-performing asset **(NPA) on 28-Sept-2017.** The notices were issued on **05.07.2025** to them u/s 13(2) of the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) Act on their last known addresses but few of them have returned un-served, thus they are being informed by way of this public notice.

Name of the Borrower: M/s. B R Industries Through its Partners Shree Rajeshwar Goyal, Pawan Goyal and Satish Goyal Village Sahupura, Ballabhgarh, District Faridabad, Haryana – 121004

Name Of The Partner/Guarantor/Mortgagor) : 2. Mr. Rajeshwar Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 **3. Mr. Pawan Goyal** House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004 **4. Mr. Satish Goyal** S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004

Name Of The Guarantor / Mortgagor : 5. Mrs.Ekta Goyal W/o Pawan Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 **6. Mrs.Neelam Goyal** W/o Satish Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 **7. Ms. Ramwati Devi** W/o Mr. Gyan Chand R/o House No. I-41, Ward No. 21, Sector –10, Tehsil Ballabgarh, District Faridabad - 121004, Haryana **8. Ms Kamlesh Goyal** W/o Rajeshwar Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004

DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES

Description of property	Asset belonging to
Hypothecation by way of exclusive charge on all present and future stocks & book debts.	M/s B.R Industries, A Partnership firm of Shree Rajeshwar Goyal, Pawan Goyal and Satish Goyal

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

S.NO	Description of Immovable Property	Owned By
1.	Residential Property No.19, Block No.I, measuring 500 sq.yards situated in DLF's Model Town, Sector 10, Tehsil Ballabhgarh, Distt Faridabad.	Mrs.Kamlesh Goyal, Mrs.Neelam Goyal and Mrs.Ekta Goyal
2.	Property No.408, measuring 320 Sq.mtrs, 382.72 sq. yards, situated in urban estate, Sector 64, Faridabad, Haryana.	Mr.Satish Goyal
3.	Property No.176, measuring 100 Sq. yards, situated in the Chandrawali Bazar, Village Ballabhgarh, Distt Faridabad.	Mrs.Ram Bati and Rajeshwar Goyal
4.	Property No.2394, measuring 490 Sq. mtrs, situated in Sector 65, Urban Estate, Faridabad.	Mr.Pawn Goyal

Date of Notice : 05.07.2025 **Date of NPA :** 28-Sept-2017

Amount Outstanding (As on 05-July-25) : Rs.12,61,23,463.21 (Rupees Twelve Crore Sixty One Lakh Twenty Three Thousand Our Hundred Sixty Three and Paise Twnety One Only) along with further interest thereon from 06-July-25 as per the sanction terms, is due and payable by you.

The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Date : 16.07.2025 **For HDFC Bank Ltd., Authorised Officer**

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

CAN FIN HOMES LTD.

SCO-3, 1st Floor, Sector-14, Sonepat-131001, Ph: 0130-2235101, M. 7625079179 Email: sonepat@canfinhomes.com
CIN NO. L85110KA1987PLC008699

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) & Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Can Fin Homes Ltd., Sonepat Branch**, will be sold by holding e-auction on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** on **20.08.2025,** for recovery of **Rs. 77,35,006/- (Rupees Seventy Seven Lakh Thirty Five Thousand Six Only)** due to Can Fin Homes Ltd. from **Mrs. Manisha Rani (Borrower), Mr. Sushil Kumar (Co-Borrower)** as on **15.07.2025** together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)** and the earnest money deposit will be **Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only)**.

Description of the property

HOUSE NO 334-B-III M C NO 910/3, MEASURING 105 SQ YARDS KOT MOHALLA NEAR POLICE CHOWKI SONIPAT HARYANA 131001

The Boundaries of the property are as under:-
East :- Gali / Rasta. West :- House No 330-B.
North :- House of Khushi Ram. South :- Gali / Rasta.

Encumbrances: NIL

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of **Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).**
Link for participating in e-auction : **www.bankeauctionwizard.com**

Date : 15.07.2025 **Sd/-,**
Place: Sonepat **Authorized Officer, Can Fin Homes Ltd.**

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD

CIN:U65922HR2016PTC057984.
Registered office at: Unit 2009-14,20th Floor, Magnum Global Park, Sect-58, Gurugram (Haryana)-122011")

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with rule 8 (6) of the security interest (enforcement) rule, 2002.

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (S) And Guarantor (S) Whose Details Are Given In Below Mentioned Table That The Below Described Immovable Property Mortgaged/Charged To The Secured Creditor The Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of **M/S Ummeed Housing Finance Pvt. Limited** Secured Creditor On **10.07.2025,** Pursuant To Assignment Of Debt In Uhfpl, Will Be Sold On **20.08.2025 "As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is"** Basis For Realization Of Company's Dues.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY WITH KNOWN ENCUMBRANCE, IF ANY

PROPERTY DESCRIPTION: All That Part And Parcel Of Residentialproperty Bearing Flat No F-3 (First Floor) Lig, Back Side, Without Roof Right, Rear Rhs Flat Which Is Builtup On Plot No A-437, Measuring 450 Sq.feet I.e 41.805 Sq. Mtrs. Situated At Residential Colony Shalimar Gardan, Extn. -1, Village Pasonda, Pargana Loni, Tehsil & District- Ghaziabad. **Boundaries Of Plot No.a-437. East**-Road 40 Feet **West**-Road 10 Feet, **North**-Plot No 438 **South**-Plot No-436.

Borrower/s & Guarantor/S Name & Address	1. Date & Time of Auction 2. Last Date of Submission of EMD 3. Date & Time of The Property Inspection	1. Reserve Price 2. EMD of The Property 3. Bid Increment
1. Danish S/o Mohd. Younus Khan (Borrower) 2. Sofiya Praveen W/o Danish (Co-Borrower) Both Above Residing At- H.no F- B -212 Lajpat Nagar, Sahibabad Ghaziabad, Uttar Pradesh-201005. Lan. No. LXBUR02923-240034484	1) Auction Date: 20.08.2025 Between 12:00 Pm To 1:00 PM With Unlimited Extension Of 5 Minutes 2) Last Date Of Submission Of EMD With KYC Is 18.08.2025 Up To 7:00 P.M. (IST.) 3) Date Of Inspection: 14.08.2025 Between 11:00 AM To 4:00 PM (IST)	1. Reserve Price: Rs. 16,51,000/- 2. Earnest Money Deposit: Rs.1,65,100/- 3. Bid Increment- Rs.15000/- & In Such Multiples.

Loan Agreement Date: 28-Feb-2025 Loan Amount 1060000/-, Total Amount Dues Of Rs.1340528/- As On 09-07-2025+ Further Interest And Other Charges From 10-07-2025

Place : Gurgaon **Authorise Officer, Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701**
Date : 16.07.2025 **UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD.**

---

kotak **KOTAK MAHINDRA BANK LTD.**

Registered Office: 27-BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051
Branch Office : EPICAH Mall, 2nd Floor, 68,68/1, Najafgarh Road, Moti Nagar, New Delhi-110015

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURTISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given that the following borrower /Co-Borrowers/Guarantor, who have availed loan facilities from **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED (KMBL)** having its branch office at EPICAH Mall, 2nd Floor, 68,68/1, Najafgarh Road, Moti Nagar, New Delhi-110015, have failed to repay the loan facility wide EMI and /or serve the interest of their credit facilities to KMBL and that their loan accounts has been classified as NPA as per the guidelines issued by Reserve Bank of India. The Borrowers have provided security of the immovable properties to KMBL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrowers to KMBL as on date are mentioned below.

The borrower /Co-Borrowers /Guarantor as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of KMBL, the secured creditor has initiated action against the following borrower /Co-Borrowers / Guarantor under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrowers fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the properties and sell the same. The public in general is advised not to deal with property described here below.

Name of the Borrowers / Guarantor & Mortgagor	Details of secured asset (Immovable Property)
1. M/s Mukarram Traders (Borrower) Through it's proprietor Mr. Mukarram, 2. Mr. Mukarram (Co-Borrower), 3. Mrs. Tahira (Co-Borrower & Mortgagor) W/o Shri Mukarram All are at: 01 Kanhaiya Vihar PO, Banjara Wala Kargigrant, Dehradun, Uttrakhand-248001 **Also At:** Land Khasra No. 509 K at Khata Khatoni No. 1715 situated at Mauza Kargi Grant Pargana Kendriyadoon, Distt Dehradun, Uttarakhand	All the piece and parcel of : "Land Khasra No. 509K Rakba having land area measuring 185.87 Sq. Mtrs and constructed/ covered area messuring 101.8 Sq. mtr in Khata/ Khatoni No.1715 (Fasli Years 1420 to 1425), situated at Mauza Kargi Grant Pargana Kendriyadoon, Distt Dehradun, Uttarakhand. Bounded By: North: Land Other's, East: Land Smt. Urmila Semwal, West: 20 Feet(6.09 meter) Wide Road, South: Land Mr. Naeem, **NPA Date :** 08.06.2025

Loan Account No., Demand Notice Date & Amount Loan Account No. LAP18386538 **Demand Notice Date**: 03.07.2025 **Outstanding Amount**: Rs.60,79,815.45/- (Rupees Sixty Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifteen and Paise Forty Five only) as on 04.06.2025

Date : 16-07-2025 **For Kotak Mahindra Bank Ltd.,**
Place: Dehradun **Authorised Officer**

DMR Hydroengineering & Infrastructures Limited

CIN: L74900HR2009PLC039823
Registered Office: 473, Sector-30, Faridabad, Haryana, India 121003
Tel: +91 129 4360445, **Email:** cs@dmrengineering.net
Website: www.dmrengineering.net

NOTICE TO MEMBERS

INFORMATION REGARDING 16TH AGM OF DMR HYDROENGINEERING & INFRASTRUCTURES LIMITED ('COMPANY') TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC')/OTHER AUDIO VISUAL MEANS ('OAVM')

1. We are pleased to inform you that the 16th (Sixteenth) **Annual General Meeting ("AGM")** of the **Members of DMR Hydroengineering & Infrastructures Limited** (the **"Company"**) is scheduled to be held on **Wednesday, August 13, 2025 at 11:30 a.m. Indian Standard Time ("IST")** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the AGM Notice on **Monday, July 21, 2025** in accordance with the General Circular Nos. 20/2020 and 09/2023 dated May 5, 2020 and September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circulars dated July 11, 2023 and October 07, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), and other applicable and related circulars, if any, on the matter issued by the MCA and the SEBI (collectively referred to as "Relevant Circulars"), the holding of the AGM through VC / OAVM has been permitted.
2. In compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 16th AGM, and Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 will be sent to all the shareholders, whose email addresses are registered with the Company/Company's Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participants. The Notice of the 16th AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company at www.dmrengineering.net and on the website of the Stock Exchange i.e. SME Platform of BSE Limited at https://www.bsesme.com/.
3. The members holding shares in dematerialized mode who have not registered/updated their email addresses and mobile numbers with the Company, are requested to register/update their email addresses and mobile numbers with relevant depositories with their depository participants. The members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email addresses and mobile numbers with the Company, are requested to register/update the same with the Company's Registrar & Share Transfer Agent i.e. Skyline Financial Services Private Limited, D-153/A, 1st floor, Phase I, Okhla Industrial Area, New Delhi, 110020, Email: info@skylinerta.com, Tel.: 011-26812682, 40450193 to 97, Website www.skylinerta.com
4. The members will have the opportunity to cast their votes remotely and also during the AGM through remote e-voting on the businesses as set out in the Notice of 16th AGM. The manner of casting the vote through remote e-voting by the shareholders holding shareholders in dematerialized mode, physical mode, and for the members who have not registered their email addresses, will be provided in the notice of 16th AGM.
5. For the purpose of receiving the dividend directly to the bank accounts, the members are requested to provide/update the details of their bank accounts viz. name & branch, bank account number and account type along with other core banking details such as MICR (Magnetic Ink Character Recognition), IFSC (Indian Financial System Code) etc. at the earliest with their depository participants, in case the shares held in electronic mode, and with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company, in case the shares held in physical form. In case of non-availability or non-updation of the bank account details of the members, the Company shall ensure payment of dividend to such members vide dispatch of dividend warrant/cheque as the case may be.

For **DMR Hydroengineering & Infrastructures Limited**
Sd/-
Ravinder Kumar Bhatia
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 16.07.2025
Place: Faridabad

HDFC BANK We understand your world

Department for Special Operations :
HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, ITO, New Delhi 110002

DEMAND NOTICE –U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Notice is hereby given to undermentioned borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) who have defaulted in re-payment of the loan facility(ies) obtained by them from HDFC Bank and whose loan account has been classified as non-performing asset **(NPA) on 30.04.2025**. The notices were issued on **05.07.2025** to them u/s 13(2) of the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) Act on their last known addresses but few of them have returned un-served, thus they are being informed by way of this public notice.

Name of the Borrower: 1- M/s Vasu Associates Through Proprietor Mr Ravinder Bhutani Office Address; - 1 D/120, N.I.t. Nh-1, Near Main Road Faridabad -121001 Harayana Also At :- R/o 3-d/84, N.I.t, Faridabad , Near Aravali Golf Club Harayana 121001

2- Mr Ravinder Bhutani S/o Sh Vasdev Bhutani Proprietor M/s Vasu Associates R/o 3-D/84, N.I.T, Faridabad , Near Aravali Golf Club Harayana 121001

Name Of The Guarantor / Mortgagor : 3. Mr. Bimla Bhutani W/o Sh Vasdev Bhutani R/o 3-D/84, N.I.T, Faridabad , Near Aravali Golf Club Harayana 121001

Name Of The Guarantor 4. Mr. Sachin Bhutani S/o Sh Vasdev Bhutani R/o 3-D/84, N.I.T, Faridabad , Near Aravali Golf Club Harayana 121001

DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES

Description of property	Asset belonging to
Hypothecation by way of exclusive charge on all present and future stocks & book debts.	M/s Vasu Associates (Borrower) Through Proprietor Mr Ravinder Bhutani

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Description of Immovable Property	Owned By
Property Bearing No. "Property No.1 Type -F Part of the Flat No.1 and 3 Situated at Neighbourhood No.1 (With Roof Right) New Township Faridabad Harayana- (Shop No.1 Corner Shop To Geeta Mandir Road Opp. Sanjay Saree) Area Measuring 40 Sq Yards (720 Sq Foot) vide registered documents No.15295 in book No.1 on Volume no.0/19 on page no.142/85-87 on dated 27.01.2016 Bounded as butted as under :- **East** :- Part No.71,72 ,73 **West** :- Main Road **North**:- Part No.2 **South** :- Road	Ms. Bimla Bhutani

Date of Notice : 05.07.2025 **Date of NPA :** 30.04.2025

Amount Outstanding (As on 25.04.2025) : Rs. 4,20,67,643.35 (Rupees Four Crore Twenty Lakh Sixty Seven Thousand Six hundred Forty Three and Thirty Five Paise Only) along with further interest thereon from 04.07.2025 as per the sanction terms, is due and payable by you.

The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

For HDFC Bank Ltd.,
Date : 16.07.2025 **Authorised Officer**

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT-1)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/147/2024 **22.04.2025**

PUNJAB NATIONAL BANK
(ORIENTAL BANK OF COMMERCE)
VERSUS
JAHAN ARA

To,

(CD1) JAHAN ARA

(CD2) MOHD. QASIM

BOTH ARE AT:- 2265/1, GALI PIRJI WALI, AHATA HAJJAN BI ROADGRAN, LAL KUAN, DELHI.

ALSO AT: FLAT NO.SF-2, II ND FLOOR, MIG, PLOT NO.C-9A/2, DLF ANKUR VIHAR, PARGANA LONI, TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD, U.P.

(CD3) **QAISAR BEGUM**

1513, GALI CHULEY WALI, SADAR NALA ROAD, DELHI.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) in an amount of **Rs.1716535.52** (Rupees Seventeen Lakhs Sixteen Thousands Five Hundred Thirty Five and Fifty Two Paise only) along with pendentellite and future interest **@12%** w.e.f. **13/06/2019** till realization and costs of **Rs.20,000.00** (Rupees Twenty Thousand only) has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **17/07/2025** at **10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **22/04/2025.**

RECOVERY OFFICER,
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT-1)

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.
Branch Offices : AK Tower, 2nd Floor, 56 Subhash Road, Dehradun 248001
Email: auction@hindujahousingfinance.com

ALM - Brajesh Awasthi, MOB NO.- 9873277495 • **CLM** - Anshika Rana - Mob No.- 8755056111

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)

In respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post / Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our intension of takin possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of you failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank / Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

Sr.	Borrower(s)/Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount
1.	**UT/UTK/DHON/A000001505, Mr. Saurabh Newton Paul, Mrs. Amruta Saurabh Paul,** Flat 106 26/40 S.n Marg, Sona Apartment, Civil Lines, Ymca School, Allahabad, Uttar Pradesh - 211001	**26.06.2025 & Rs. 29,79,085/- as on 26.06.2025** **NPA Date : 03.06.2025**

Description of Property: Flat bearing Flat No. C- 407, on 4th Floor, M.B Homes, Part of Khata No. 0007, Area 927 sq. feet, Situated at Aamwala Uparla, Pargana Parwadoon, Tehsil & District Dehradun, Uttarakhand. Bounded As: East: Flat No. C-406, West: Open Sky, North: Corridor & Flat D-404, South: Flat C-404

2.	**DL/SHR/SHRP/A000000623, Mr. Deshraj D, Mr. Gorav Kumar, Mrs. Babali B,** House No - Mpm/26, Near Oasis Hotel, Manoharpur Mullapur Majabata, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001	**07.07.2025 & Rs. 10,34,674/- as on 07.07.2025** **NPA Date : 03.07.2025**

Description of Property: A Residential plot having total Area 143.18 Sq.Mtr. And Nagar Nigam No. 26 Situated at Village Mullapur Majbata, Tehsil And Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh. Bounded As: East: House of Narender Saini, West: Road 18feet wide, North: House of Ramkumar, South: Road 20 feet wide

3.	**DL/HAR/HAWR/A000000332, Mr. ARJUN, Mrs. RUCHI,** House no-1297, KUMHARAN KASBA, JHABRERA PARGANA MANGLAUR, Roorkee, Uttarakhand 247665	**07.07.2025 & Rs. 9,92,352/- as on 07.07.2025** **NPA Date : 03.07.2025**

Description of Property: One house constructed on Plot of land, measuring in East 41 feet in West 41 feet in North 19 feet & South 19 feet total area 779 Sq. feet or 72.397 sq meter, Pertaining to part of House Tax No. 1384, Situated in Mohlla Kumharan Kasba Jhabrera (within limit of Nagar Panchyat Jhabrera) Pargana Manglour Tehsil Roorkee Distt Haridwar. Bounded As: East: House of Donor, West: Gali 5 feet wide then House of Rakesh S/o Sh. Rajja, North: Way 10 feet wide., South: Property of Ratiram

4.	**DL/HAR/HAWR/A000000401, Mr. Pritam Singh, Ms. Jyoti,** Chandreshwar Nagar, Rishikesh, Uttarakhand - 249201	**07.07.2025 & Rs. 7,95,757/- as on 07.07.2025** **NPA Date : 03.07.2025**

Description of Property: A Residential property having Plot of land measuring in East: 26.5 ft, West: 26.5 ft, North: 37.5 ft and South: 37.5 ft having total area 1000 Sq. feet or 92.93 sq. mtr, Pertaining to Khasra no. 130m, Situated at Gaziwali, Pargana Najibabad, Tehsil & Distt Haridwar. Bounded As: East: Way 15 feet wide, West: Canal of water, North: House of Mangal Saini, South: Land of other Person

5.	**DL/RUK/ROKE/A000000329, Ms. Surekha Rajdulari, Mr. Ajit Singh, Mr. Dikshant Goriyan,** 227/West Amber Talab, Mahadi Ka Mandir, Roorkee, Uttarakhand - 247667	**07.07.2025 & Rs. 13,43,290/- as on 07.07.2025** **NPA Date : 03.

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS Translating Dream into Reality

एससीओ–3, प्रथम तल, सेक्टर–14, सोनीपत–131001,
फोन: 0130–2235101, मो. 7625079179, ईमेल: sonepat@canfinhomes.com
CIN NO. L85110KA1987PLC008699

[नियम 8(6) के परंतुक देखें]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, **सोनीपत शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, **श्रीमती मनीषा रानी** (उधारकर्ता), **श्री सुशील कुमार** (सह–उधारकर्ता) की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की **15–07–2025** तक बकाया राशि **रु.77,35,006/–** (रुपये सतहत्तर लाख पैंतीस हजार छः मात्र) उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **20–08–2025** को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रु. 20,00,000/–** (रुपए बीस लाख मात्र) तथा धरोहर राशि जमा **रु. 2,00,000/–** (रुपए दो लाख मात्र) होगी।

सम्पत्ति का विवरण

मकान नंबर 334–बी–।।। एम सी नंबर 910/3, माप 105 वर्ग गज कोट मोहल्ला निकट पुलिस चौकी सोनीपत हरियाणा 131001

सम्पत्ति की चौहद्दी निम्नानुसार हैं:

पूर्व:– गली / रास्ता, पश्चिम:– मकान सं. 330–बी
उत्तर:– खुशी राम का मकान, दक्षिण:– गली / रास्ता

ज्ञात भार: शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें कैन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx)** पर दी गई हैं।
ई–नीलामी में भाग लेने के लिए लिंक: **www.bankeauctionwizard.com** देखें

तिथि: 15.07.2025 हस्ता./–,
स्थान: सोनीपत **प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड**

फॉर्म–जी* (संशोधित)
अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण हेतु
अंगद इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड

अशोक नगर, दिल्ली में अपनी या पट्टे पर दी गई संपत्ति के साथ विभिन्न रियल एस्टेट गतिविधियों में संचालित
(मूल फॉर्म जी में संशोधन दिनांक 02–07–2025 को प्रकाशित)
(दिवाला और शोधन अक्षमता (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम	**अंगद इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड** सीआईएन: U70101DL2005PTC143003
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	बी 292, चंद्र कांता कॉम्प्लेक्स, दुकान नं. 8, मेट्रो पिलर नंबर 161 के पास, न्यू अशोक नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110096।
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://stresscredit.com/
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	16.23 एकड़ भूमि जोकि बहादुरगढ़ जिला - झज्जर हरियाणा में स्थित है
5.	कॉर्पोरेट देनदार के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	गैर-संचालन
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	गैर-संचालन
7.	कर्मचारियों/वर्कमैन की संख्या	उपलब्ध नहीं/शून्य
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की देय की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध है:-	वित्त वर्ष 2022-23 और वित्त वर्ष 2021-2022 के अंतिम लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण यहां उपलब्ध हैं: cirp.angadinfra@gmail.com
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	समाधान आवेदकों के लिए पात्रता मानदंड URL पर उपलब्ध है: https://stresscredit.com/ पात्रता मानदंड का उल्लेख विस्तृत 'रुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण' में भी किया गया है और इसे समाधान पेशेवर से cirp.angadinfra@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	24-07-2025 (गुरुवार) विस्तारित
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	29-07-2025 (मंगलवार) विस्तारित
12.	अंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	03-08-2025 (रविवार) विस्तारित
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	04-08-2025 (सोमवार) विस्तारित
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	04-08-2025 (सोमवार) विस्तारित
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	03-09-2025 (बुधवार)
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	cirp.angadinfra@gmail.com
17.	कॉर्पोरेट देनदार की एमएसएमई के रूप में पंजीकरण स्थिति का विवरण	पंजीकृत नहीं

*माननीय एनसीएलटी, दिल्ली के अनुमोदन के अधीन। वर्तमान फॉर्म जी, सीओसी द्वारा अनुमोदित विस्तार के मद्देनजर जारी किया गया है।

शशि भूषण प्रसाद
रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल
अंगद इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00676/2018-2019/12114
IBBI के साथ पंजीकृत पता: जी-4/9, पहली मंजिल, कृष्ण मंदिर के पास, मालवीय नगर, नई दिल्ली-110017
एएफए 31.12.2025 तक वैध
पत्राचार पता: स्ट्रेस क्रेडिट रेजोल्यूशन प्राइवेट लिमिटेड 807, ईस्ट पॉइंट, श्री विंग, सिद्धिविनायक मंदिर के सामने, 90 फीट रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - 75

दिनांक 16.07.2025
स्थान: दिल्ली

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015
शाखा कार्यालय: एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019,
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

आरआरएम – अमित कौशिक – मोबाइल नं. 9587088333 • एएलएम – अरुण मोहन शर्मा – मोबाइल नं. 8800898999 सीएलएम – ध्रुव वशिष्ठ – मोबाइल नं. 8802967651

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत सूचना

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तारीखों पर बकाया राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित विस्तृत मांग नोटिस पहले ही पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा आपके बकाया देयता को पावती के साथ जारी कर दिया है, जिसे बिना डिलीवर किए वापस कर दिया गया है/पावती प्राप्त नहीं हुई। हमने 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने की आपकी शर्त के मामले में अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों पर कब्जा करने के अपने इरादे का संकेत दिया है। ऊपर बताए अनुसार आपके दायित्व का निर्वहन नहीं करने की स्थिति में, बैंक/प्रतिभूत लेनदार सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है और कब्जे की सूचना/नीलामी सूचना, इलेक्ट्रॉनिक या अन्यथा विधि से आवश्यकतानुसार प्रकाशित करते समय सरफैसी अधिनियम के तहत, बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण यहां दिया गया है–

क्र.सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों)	माँग सूचना की तिथि एवं राशि
1.	DL-DEL-LXND-A000002019, श्री जितेंद्र जितेंद्र, श्रीमती छन्नो छन्नो और श्री प्रमाल सिंह, मकान नंबर 263 प्रहलाद गारी गाजियाबाद, प्रहलाद गारी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201012	09.07.2025 तथा रु. 1791634/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: मकान संख्या प्लॉट संख्या -263, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या -188 मील में से, ग्राम प्रह्लादगिरी, परगना लोनी, तहसील और जिला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201012 में स्थित। सीमा: पूर्व: तेजपाल का मकान, पश्चिम: कपिल का मकान, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: संपत्ति का प्रवेश द्वार	
2.	DL-DEL-LXND-A000002210, श्री सतेंद्र कुमार, श्रीमती सविता सिरोही और सुश्री यशश्वनी कश्यप, मकान नंबर 794, अर्थला मोहन नगर, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201007	09.07.2025 तथा रु. 1126832/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: मकान संख्या 794, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, यानी 33.34 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1053 में से, खारा कुआ में स्थित, ग्राम अर्थला, परगना, तहसील और जिला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201007 में। सीमा: पूर्व: गली 12 फीट चौड़ा, पश्चिम: मकान संख्या -793, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: संपत्ति का प्रवेश द्वार/60 फीट चौड़ी सड़क	
3.	DL-KNR-RANJ-A000000356, श्री सुशील सुशील, मोरटा राजनगर एक्सटेंशन, मोरटा, राजनगर एक्सटेंशन, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201003, श्रीमती गीता गीता, यूनिट नंबर डब्ल्यू 51 टाउन गोल्फ लिंक, ग्राम महरौली डासना गाजियाबाद, गाजीबवाद, ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201015	09.07.2025 तथा रु. 986434/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला फ्रीहोल्ड आवासीय दो मंजिला मकान, 7 कवर्ड एरिया 104.51 मीटर, खसरा संख्या 469 से संबंधित, ग्राम मोरटी, प्रज्ञा जलालाबाद, तहसील और जिला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201015 में स्थित। सीमाएँ: पूर्व: 12 फीट सड़क, कुलदीप का मकान, पश्चिम: हरिओम का मकान, उत्तर: राम सिंह का मकान, दक्षिण: आदेश का मकान	
4.	DL-KRB-KRBH-A000000648, श्री राम कदम, श्री सीतू कदम, मकान नंबर–91, खसरा नंबर–43, गांव–सीकरी खुर्द मारूफ, विश्वकर्मा बस्ती, परगना–जलालाबाद, तहसील–मोदीनगर, गाजियाबाद, विश्वकर्मा बस्ती, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204	09.07.2025 तथा रु. 1035752/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: मकान संख्या –91, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी –41.80 वर्ग मीटर, खसरा संख्या–43 में से, गाँव–सीकरी खुर्द मारूफ, (मोहल्ला विश्वकर्मा बस्ती), परगना–जलालाबाद, तहसील–मोदीनगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 में स्थित। सीमाएँ: पूर्व: गली, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: प्लॉट संख्या 91 का भाग	
5.	DL-MNR-KCPR-A000000129, DL/MNR/VSEN/A000000146, श्री अर्जुन ईश्वर सिंह, श्रीमती पुष्पा देवी और श्रीमती सोनिया सोनिया, ए–13 गली नंबर–1 पापू कॉलोनी गाजियाबाद– 201005 ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005।	09.07.2025 तथा रु. 1060135/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: संपूर्ण संपत्ति, प्लॉट संख्या ए–13, खसरा संख्या 177 का भाग, गली संख्या 1, पप्पू कॉलोनी, गाँव परसौंडा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005, संपूर्ण संपत्ति, प्लॉट संख्या ए–13, खसरा संख्या 177 का भाग, गली संख्या 1, पप्पू कॉलोनी, गाँव परसौंडा, जी, संपूर्ण संपत्ति, प्लॉट संख्या ए–13, खसरा संख्या 177 का भाग, गली संख्या 1, पप्पू कॉलोनी, गाँव परसौंडा, जी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005। सीमाएँ: पूर्व: स्वामित्व विलेख के अनुसार, पश्चिम: स्वामित्व विलेख के अनुसार, उत्तर: स्वामित्व विलेख के अनुसार, दक्षिण: स्वामित्व विलेख के अनुसार।	
6.	DL-MNR-MNGR-A000000479, श्री जल्लो जल्लो, 397 विलाल के पास माजिद रावली रोड आर्य नगर मुरादनगर, मेट्रो, मुरादनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201206। श्री नवेज नवेज, वार्ड नंबर 23 आर्यनगर रावली रोड मुरादनगर, मेट्रो, मुरादनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201206	09.07.2025 तथा रु. 1038422/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड आवासीय मकान संख्या 397, क्षेत्रफल 97 वर्ग गज या 81.10 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 773 मिन से संबंधित, वार्ड संख्या 23 मोहल्ला आर्य नगर रावली रोड पूर्व मुरादनगर गाँव सरना मुरादनगर, प्रज्ञा जलालाबाद, तहसील, मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201206 में स्थित, सीमा: पूर्व: रईसुद्दीन का मकान, पश्चिम: 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: रावली रोड, दक्षिण: सबीराम का मकान	
7.	DL-NCU-GHAU-A000001854, श्री धर्मेंद्र कुमार, तिबरा रोड लाल कोठी कृष्णा कुंज मोदीनगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201204। श्रीमती संतोष कुमारी, खसरा नंबर 83 ग्राम ओरंगाबाद गदाना मारूफ मोहला इंद्रपुरी मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204	09.07.2025 तथा रु. 926782/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: 114 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले भूखंड पर निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय भवन, जो औरंगाबाद, कडाना परगना, जलालाबाद, तहसील ईएआर, आगर जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 के गाँव औरंगाबाद के मोहल्ला इंद्रपुरी में स्थित खसरा के अंतर्गत, सीमा: पूर्व: दस्तावेज के अनुसार भूखंड का मोआंडरी, पश्चिम: संजय की भूमि, उत्तर: 24 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: मनीसली का भूखंड	
8.	GZ-MNR-PRTP-A000000137, सुश्री रेखा रेखा, गली नंबर 3, नंदनगरी पीर पथरी, मोदीनगर, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204, श्री सुरेश कुमार, खसरा नंबर 488 मोहला नवाब विहार सीकरी खुर्द परगना जलालबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204	09.07.2025 तथा रु. 784514/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल–62.22 वर्ग गज यानी 52.02 वर्ग मीटर, खसरा नं.–621 के अंतर्गत, इंदिरापुरी कॉलोनी, ग्राम सिखरी खुर्द मोदीनगर, परगना–जलालाबाद तहसील– मोदीनगर जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 में स्थित। सीमा: पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण: शीला का प्लॉट।	
9.	GZ-MNR-PRTP-A000000213, श्री राजीव दिवड़ा, श्रीमती समृता चांडिला, ग्रीन पार्क मोदीनगर, मोदीनगर, एसआरएम यूनिवर्सिटी, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204	09.07.2025 तथा रु. 1524318/– तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025
	संपत्ति का विवरण: लगभग 160.33 वर्ग गज या 134.05 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला फ्रीहोल्ड आवासीय दो मंजिला मकान, खसरा संख्या 604 मिन से संबंधित, मोहल्ला ग्रीन पार्क, ग्राम सीकरी कलां, प्रज्ञा जलालाबाद, तहसील मोदीनगर और जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 में स्थित। सीमा: दक्षिण–पूर्व खाली प्लॉट, उत्तर–पश्चिम–खाली प्लॉट, उत्तर–पूर्व–सड़क 24 फीट चौड़ी, दक्षिण–पश्चिम–अन्य संपत्ति।	

उपर्युक्त कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए (1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त करें और (2) ऊपर उल्लिखित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर शेष बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें।

दिनांक: 16–07–2025, स्थान: गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

HDFC BANK

We understand your world

विशेष परिचालन विभाग, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

निम्न उल्लिखित उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने एचडीएफसी बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है और जिनके ऋण खाते को 30–04–2025 को को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण के प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) अधिनियम की धारा 13(2) के तहत 05.07.2025 को उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, लेकिन उनमें से कुछ बिना सेवा दिए वापस आ गए हैं, अतः उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

उधारकर्ता का नाम: 1–मेसर्स वासु एसोसिएट्स, मालिक श्री रविंदर भूटानी के माध्यम से, कार्यालय का पता–1 डी/120, एनआईटी एनएच–1, मेन रोड के पास, फरीदाबाद –121001 हरियाणा, **अन्य स्थान:–** आर/ओ 3–डी/84, एनआईटी, फरीदाबाद, अरावली गोल्फ क्लब के पास, हरियाणा 121001

2– श्री रविंदर भूटानी पुत्र श्री वासदेव भूटानी, मालिक मेसर्स वासु एसोसिएट्स आर/ओ 3–डी/84, एनआईटी, फरीदाबाद, अरावली गोल्फ क्लब के पास, हरियाणा 121001

गारंटर/बंधककर्ता का नाम: 3. श्री बिमला भूटानी पत्नी श्री वासदेव भूटानी निवासी 3–डी/84, एन.आई.टी., फरीदाबाद, अरावली गोल्फ क्लब के पास हरयाणा 121001

गारंटर का नाम 4. श्री सचिन भूटानी पुत्र श्री वासदेव भूटानी निवासी 3–डी/84, एन.आई.टी., फरीदाबाद, अरावली गोल्फ क्लब के पास हरयाणा 121001

चल संपत्तियों का विवरण

संपत्ति का विवरण	निम्न के स्वामित्व वाली संपत्ति,
सभी वर्तमान और भावी स्टॉक और बही ऋणों पर अनन्य प्रभार के रूप में दृष्टिबंधक।	मालिक श्री रविंदर भूटानी के माध्यम से मेसर्स वासु एसोसिएट्स (उधारकर्ता)

अचल संपत्तियों का विवरण

अचल संपत्ति का विवरण	मालिक
संपत्ति संख्या ''संपत्ति संख्या 1 प्रकार–एफ, फ्लैट संख्या 1 और 3 का भाग, पड़ोस संख्या 1 (छत के दाईं ओर) में स्थित, न्यू टाउनशिप फरीदाबाद हरियाणा– (दुकान संख्या 1, कॉर्नर शॉप से गीता मंदिर रोड, संजय साड़ी के सामने) क्षेत्रफल 40 वर्ग गज (720 वर्ग फुट) वाया पंजीकृत दस्तावेज संख्या 15295, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 0/19, पृष्ठ संख्या 142/85–87, दिनांक 27.01.2016, निम्नानुसार **सीमाबद्ध:– पूर्व:–** भाग संख्या 71,72,73 **पश्चिम–** मुख्य सड़क **उत्तर:–** भाग संख्या 2 **दक्षिण:–** सड़क	सुश्री बिमला भूटानी

सूचना की तिथि: 05.07.2025 **एनपीए की तिथि: 30-04-2025**

बकाया राशि (वर्तमान स्थिति के अनुसार) 25.04.2025): रु.4,20,67,643.35 (रुपये चार करोड़ बीस लाख सड़सठ हजार छह सौ तैंतालीस और पैंतीस पैसे मात्र) तथा स्वीकृति शर्तों के अनुसार दिनांक 04.07.2025 से उस पर अतिरिक्त ब्याज, आपके द्वारा देय है।

उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटर/बंधककर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा 60 दिनों की समाप्ति के बाद, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत आगे कदम उठाए जाएंगे।

दिनांक: 16.07.2025 **कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी**

प्रपत्र नं. 14 [विनियम –33(2) देखें]
वसूली अधिकारी का कार्यालय–।/।।
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–1)
4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

डिमांड नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

आरसी/147/2024 **22.04.2025**

पंजाब नेशनल बैंक
(ऑरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स)
बनाम
जहां आरा

प्रति,
(सीडी 1) जहां आरा
(सीडी2) मोहम्मद कासिम
दोनों का पता– 2265/1, गली पीरजी वाली, अहाता हज्जन बी रोड़ग्रान, लाल कुँआ, दिल्ली
और – फ्लैट नं. एसएफ–2, द्वितीय तल, एमआईजी, प्लॉट नं. सी–9ए/2, डीएलएफ अंकुर विहार, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, यू.पी.
(सीडी3) कैसर बेगम
1513, गली चूल्हे वाली, सदर नाला रोड़, दिल्ली

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार **रुपये–1716535.52** (रूपये सत्रह लाख सोलह हजार पांच सौ पैंतीस और बावन पैसे मात्र) की राशि पेंडेंट–लाइट और भविष्य के ब्याज के साथ **@12% दिनांक 13/06/2019** से **रु. 20,000.00** (रूपये बीस हजार मात्र) की लागत आपके प्रति देय हो गई है (संयुक्त और अलग–अलग /पूर्ण सीमित रूप से)।

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी आस्तियों का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **17.07.2025 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्न का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।
(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 22.04.2025 को दिया गया।

वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–1)

हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: नंबर 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालय: ए.के. टावर, द्वितीय तल, 56 सुभाष रोड, देहरादून 248001
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com
एएलएम – ब्रजेश अवस्थी, मोबाइल नंबर– 9873277495 • सीएलएम – अशिका राणा – मोबाइल नंबर– 8755056111

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत नोटिस

नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तिथियों पर बकाया शेष राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने आपको पावती सहित पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित दिनांक का विस्तृत डिमांड नोटिस पहले ही जारी कर दिया है, जो बिना वितरित किए/पावती प्राप्त हुए वापस आ गया है। यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो हम अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों को अपने कब्जे में लेने का इरादा व्यक्त करते हैं। यदि आप ऊपर बताई गई देनदारियों का निर्वहन नहीं करते हैं, तो बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता, सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है। सरफैसी अधिनियम के तहत आवश्यक होने पर, बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता, इलेक्ट्रॉनिक रूप से या अन्यथा, कब्जा नोटिस/नीलामी नोटिस प्रकाशित करते समय आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण नीचे दिए गए हैं:–

क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर	मांग सूचना तिथि एवं राशि
1.	**UT/UTK/DHON/A000001505**, श्री सौरभ न्यूटन पॉल, श्रीमती अमृता सौरभ पॉल, फ्लैट 106 26/40 एस.एन मार्ग, सोना अपार्टमेंट, सिविल लाइंस, वाईएमसीए स्कूल, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश – 211001	26.06.2025 एवं रु. 29,79,085/– 26.06.2025 तक एनपीए तिथि: 03.06.2025
	संपत्ति का विवरण: फ्लैट संख्या सी–407, चतुर्थ तल, एम.बी. होम्स, खाता संख्या 0007 का भाग, क्षेत्रफल 927 वर्ग फुट, आमवाला उपरला, परगना परवादून, तहसील और जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित। सीमा: पूर्व: फ्लैट संख्या सी–406, पश्चिम: खुला आकाश, उत्तर: कॉरिडोर और फ्लैट डी–404, दक्षिण: फ्लैट सी–404	
2.	**DL/SHR/SHRP/A000000623**, श्री देशराज डी, श्री गोरव कुमार, श्रीमती। बबली बी, मकान नंबर – एमपीएम/26, ओएसिस होटल के पास, मनोहरपुर मुल्लापुर मजाबता, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247001	07.07.2025 एवं 07.07.2025 को रु. 10,34,674/– एनपीए तिथि: 03.07.2025
	संपत्ति का विवरण: एक आवासीय भूखंड जिसका कुल क्षेत्रफल 143.18 वर्ग मीटर है और नगर निगम संख्या 26, ग्राम मुल्लापुर मजबता, तहसील और जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमा: पूर्व: नरेंद्र सैनी का मकान, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: रामकुमार का मकान, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क	
3.	**DL/HAR/HAWR/A000000332**, श्री अर्जुन, श्रीमती रुचि, मकान नंबर–1297, कुम्हारन कस्बा, झबरेड़ा परगना मंगलौर, रूड़की, उत्तराखंड 247665	07.07.2025 एवं 07.07.2025 को रु. 9,92,352/– एनपीए तिथि: 03.07.2025
	संपत्ति का विवरण: पूर्व में 41 फीट, पश्चिम में 41 फीट, उत्तर में 19 फीट और दक्षिण में 19 फीट क्षेत्रफल वाले भूखंड पर निर्मित एक मकान, कुल क्षेत्रफल 779 वर्ग फीट या 72.397 वर्ग मीटर, यह गृहकर संख्या 1384 के भाग से संबंधित है, जो मोहल्ला कुम्हारन कस्बा झबरेड़ा (नगर पंचायत झबरेड़ा की सीमा के भीतर) परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार में स्थित है। सीमा: पूर्व: दानदाता का मकान, पश्चिम: गली 5 फीट चौड़ी, फिर राकेश पुत्र श्री रज्जा का मकान, उत्तर: रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण: रतिराम की संपत्ति	
4.	**DL/HAR/HAWR/A000