FORM G* (AMENDED)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ANGAD INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, OPERATING IN VARIOUS REAL ESTATE ACTIVITIES WITH OWN OR LEASED PROPERTY AT ASHOK NAGAR, DELHI

(AMENDMENT TO ORIGINAL FORM G PUBLISHED ON 02-07-2025)

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL.	RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Angad Infrastructure Private Limited CIN: U70101DL2005PTC143003	
2.	Address of the registered office	B 292, Chandra Kanta Complex, Shop No. 8, Near Metro Pillar No. 161, New Ashok Nagar, New Delhi, Delhi, India - 110096.	
3.	URL of website	https://stresscredit.com/	
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	16.23 Acre land situated at Bahadurgarh Distt - Jhajjar Haryana	
5.	Installed capacity of main products/ services	Non-Operating	
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Non-Operating	
7.	Number of employees/ workmen	Not available/Zero	
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The last audited financial statements for FY 2022-23 and FY 2021-2022 are available at: cirp.angadinfra@gmail.com	
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:		
		Eligibility Criteria is also mentioned in	
		the detailed 'Invitation for Expression of Interest' and the same can be	
		obtained from Resolution Professional by sending an email at: cirp.angadinfra@gmail.com	
10.	Last date for receipt of expression of interest	24-07-2025 (Thursday) Extended	
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	29-07-2025 (Tuesday) Extended	
12.	Last date for submission of objections to provisional list	03-08-2025 (Sunday) Extended	
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	04-08-2025 (Monday) Extended	

14.	Date of issue of information memorandum,	04-08-2025 (Monday) Extended
	evaluation matrix and request for resolution	
	plans to prospective resolution applicants	
15.	Last date for submission of resolution plans	03-09-2025 (Wednesday)
16.	Process email ID to submit Expression of	cirp.angadinfra@gmail.com
	Interest	
17.	Details of the corporate debtor's registration	Not Registered
	status as MSME.	

^{*} Subject to the approval by Hon'ble NCLT, Delhi. The present form G has been issued in view of the extension approved by the CoC.

Shashi Bhushan Prasad

Resolution Professional
Angad Infrastructure Private Limited
Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N00676/2018-2019/12114
Regd. Add. with IBBI: G-4/9, 1st Floor,
Near Krishna Mandir, Malviya Nagar, New Delhi-110017
AFA valid up to 31.12.2025
Corr. Add.: Stress Credit Resolution Pvt. Ltd.
807, East Point, B wing, opp. Siddhivinayak Temple,
90 feet Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 75

Date: 16.07.2025 Place: Delhi

FINANCIAL EXPRESS



Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001. www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 21 JULY 2025 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

NEW DELHI - MALVIYA NAGAR - 24660000813798 24660000815064 | RDC GHAZIABAD - 246600022671801

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

> Manager **AU Small Finance Bank Limited**

CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING Aditya Birla Housing Finance Ltd.

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266 Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, Unit No. 201, 202 & 205 To 209

2Nd Floor, Urbanac Business Park, Plot A-1A & A1-B, Vibhuti Khand, Gomti Nagar,

Lucknow - 226010 ABHFL: Authorized Officer: Amandeep Taneja-91 9711246064 Auction Service Provider (ASP): - M/S e-Procurement Technologies Pvt. Ltd. (AuctionTiger) Mr. Ram Sharma - Contact No. 8000023297 & 9265562819

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22-08-2025, for recovery of INR. 2550524/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifty Thousand Five Hundred Twenty Four Only) further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely MOHIT KUMAR & UMA

The reserve price will be INR 2335680/- (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty Five Thousand Six Hundred Eighty Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will be INR 233568/-(Rupees Two Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Sixty Eight Only) The last date of EMD deposit is 21-08-2025. Date of Inspection of the Immovable Property is on 20-08-2025 between 11.00 AM to 04.00 PM.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL HOUSE PARGANA RAMPUR MANI-

HARAN DISTRICT SAHARANPUR 2, PROPERTY BEARING KHASRA NO. 1561/2, AD-MEASURING 130.48 SQ. MTRS., I.E. 156 SQ. YDS., MOHALLA AFGANAN, 0.0.0. SA-HARANPUR, MAHARANA PRATAP COLONY, TOWN NANOUTA, TEHSIL AND NEAR SHIV MANDIR, NANAUTA, NANAUTA, S.O. SAHARANPUR, UTTAR PRADESH-247452, AND BOUNDED BY: EAST: 12 FT. I.E. 3.65 MTR. WIDE ROAD, WEST: PLOT OF OTHER, NORTH HOUSE OF RAMPAL, SOUTH: HOUSE OF SETHPAL For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla

Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://sarfaesi.auctiontiger.net

Date: 16-07-2025 Place: SAHARANPUR

Authorized Officer Aditya Birla Housing Finance Limited

HDFC BANK

Department for Special Operations HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah

Zafar Marg, ITO, New Delhi 110002 DEMAND NOTICE -U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT. 2002

Notice is hereby given to undermentioned borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) who have defaulted in re-payment of the loan facility(ies) obtained by them from HDFC Bank and whose loan account has been classified as non-performing asset (NPA) on 28-Sept-2017. The notices were issued or 05.07.2025 to them u/s 13(2) of the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) Act on their last known addresses out few of them have returned un-served, thus they are being informed by way of this public notice. Name of the Borrower: 1. M/s. Jatin Trading Company Through its Partners Shree Rajeshwar Goya

Ekta Goyal and Satish Goyal B-50, Malema Road, Near Dhuruh Vatika, Shiv Durga Vihar Coloni .akedpur, Near Sarai Khawaja, Ballabhgarh, District Faridabad, Haryana - 121004 Name Of The Partner/Guarantor/Mortgagor): 2. Mr. Rajeshwar Goyal S/o Babu Ram Goyal Hous No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 3. Mr. Satish

GoyalSlo Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad Haryana - 12100 4 . Mrs. Ekta Goyal W/o Pawan Goyal House No.41. Block I, Ward No.21, Sector 10 Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004 Name Of The Guarantor / Mortgagor: 5. Mr. Pawan Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41. Block

Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004, 6, Mrs. Neelam Goyal W/ Satish Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 7. Ms.Ramwati Devi Wlo Mr. Gyan Chand House No. 1-41, Ward No. 21, Sector -10, Tehs Ballabgarh, District Faridabad - 121004, Haryana, 8. Ms Kamlesh Goyal W/o Rajeshwar Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004

DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES Description of property Asset belonging to

char	othecation by way of exclusive ge on all present and future stocks & debts.	M/s Jatin Trading Company, A Shree/Smt Rajeshwar Goyal, Ek Goyal	
	DESCRIPTION OF T	HE IMMOVABLE PROPERTY	-
S.NO	Description of Immovab	le Property	Owned By
1.	Residential Property No.19, Block situated in DLF's Model Town, Sect Faridahad	No.I, measuring 500 sq.yards or 10, Tehsil Ballabhgarh, Distl	Mrs.Kamlesh Goyal, Mrs.Neelam Goyal and Mrs.Ekta Goyal

Property No.408, measuring 320 Sq.mtrs, 382,72 sq. yards, situated in

urban estate, Sector 64, Faridabad, Haryana. Property No. 176, measuring 100 Sq. yards, situated in the Chandrawali Mrs.Ram Bati and Rajeshwar Goyal Bazar, Village Ballabhgarh, Distt Faridabad. Mr. Pawan Goyal Property No.2394, measuring 490 Sq. mtrs, situated in Sector 65 Urban Estate, Faridabad. Date of NPA: 28-Sept-2017 Date of Notice: 05.07.2025 Amount Outstanding (As on 05-July-25): Rs.8,40,25,568.26 (Rupees Eight Crore Forty Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Sixty Eight and Paise Twenty Six Only along with

further interest thereon from 05-July-25 as per the sanction terms, is due and payable by you.

The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESIAct. Date: 16.07.2025 For HDFC Bank Ltd., Authorised Officer

Mr.Satish Goyal

Mr.Pawn Goyal

Date: 16.07.2025

Place: Faridabad

Department for Special Operations : HDFC BANK HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, ITO, New Delhi 110002

DEMAND NOTICE -U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002 Notice is hereby given to undermentioned borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) who have defaulted in re-payment of the loan facility(ies) obtained by them from HDFC Bank and whose loan account has been classified as non-performing asset (NPA) on 28-Sept-2017. The notices were issued on

05.07.2025 to them u/s 13(2) of the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) Act on their last known addresses but few of them have returned un-served, thus they are being informed by way of this public notice, Name of the Borrower: M/s. B R Industries Through its Partners Shree Raieshwar Goval. Pawan Goyal and Satish Goyal Village Sahupura, Ballabhgarh, District Faridabad, Haryana - 121004 Name Of The Partner/Guarantor/Mortgagor): 2. Mr. Rajeshwar Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana – 121004 3. Mr. Pawan Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004

4. Mr. Satish Goyal S/o Babu Ram Goyal House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh Faridabad, Haryana - 121004 Name Of The Guarantor / Mortgagor ; 5. Mrs. Ekta Goyal W/o Pawan Goyal House No.41, Block

Ward No.21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004 6. Mrs. Neelam Goyal W/o Satisl Goyal House No. 41, Block I, Ward No. 21, Sector 10, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana - 121004 7. Ms. Ramwati Devi W/o Mr. Gyan Chand R/o House No. I-41, Ward No. 21, Sector -10, Tehsil Ballaboarh. District Faridabad - 121004. Harvana 8. Ms Kamlesh Goyal W/o Rajeshwar Goyal House No. 41 Block I Wood No. 24 Control O Bellebhardt Faddahad Hannes 124004

House No.41, Block I, Ward No.21, Sector 10, 68	silaongam, Fanoabad, Haryana – 12 (004
DESCRIPTION OF TH	HE MOVABLE PROPERTIES
Description of property	Asset belonging to
Hundhecation by way of exclusive	Mis R P Industries A Partnership firm of Shree

	Description of property	Asset belon	ging to
Hypothecation by way of exclusive charge on all present and future stocks & book debts.			
	DESCRIPTION OF T	HE IMMOVABLE PROPERTY	
S.NO	Description of Immovabl	e Property	Owned By
24	Residential Property No.19, Block I	No.1 measuring 500 sq yards	Mrs.Kamlesh Goyal,

8	1910	situated in DLF's Model Town, Sector 10, Tehsil Ballabhgarh, Distt Faridabad.	Mrs.Neelam Goya and Mrs.Ekta Goy
2000	2.	Property No. 408, measuring 320 Sq. mtrs, 382.72 sq. yards, situated in urban estate, Sector 64, Faridabad, Haryana.	Mr.Satish Goyal
200	3,	Property No. 176, measuring 100 Sq. yards, situated in the Chandrawali Bazar, Village Ballabhgarh, Distt Faridabad.	Mrs Ram Bati and Rajeshwar Goyal

Property No.2394, measuring 490 Sq. mtrs, situated in Sector 65,

Urban Estate, Faridabad. Date of Notice: 05.07.2025 Date of NPA: 28-Sept-2017 Amount Outstanding (As on 05-July-25): Rs.12,61,23,463.21 (Rupees Twelve: Crore Sixty One Lakh Twenty Three Thousand our Hundred Sixty Three and Paise Twnety One Only) along with further interest thereon from 06-July-25 as per the sanction terms, is due and payable by you. The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to

make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act. Date: 16.07.2025 For HDFC Bank Ltd., Authorised Officer Sale notice for sale of immovable properties

CAN FIN HOMES LTD.

Can Fin Homes Ltd SCO-3, 1st Floor, Sector-14, Sonepat-131001, Ph: 0130-2235101, M. 7625079179 Email: sonepat@canfinhomes.com (Sponsor: CANARA BANK)

CIN NO. L85110KA1987PLC008699 APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) &

Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Can Fin Homes Ltd., Sonepat Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 20.08.2025, for recovery of Rs. 77,35,006/- (Rupees Seventy Seven Lakh Thirty Five Thousand Six Only) due to Can Fin Homes Ltd. from Mrs. Manisha Rani (Borrower), Mr. Sushil Kumar (Co-Borrower) as on 15.07.2025 together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only) and the earnest money deposit will be Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakh Only).

Description of the property HOUSE NO 334-B-III M C NO 910/3. MEASURING 105 SQ YARDS KOT MOHALLA

NEAR POLICE CHOWKI SONIPAT HARYANA 131001

The Boundaries of the property are as under: East:-Gali/Rasta. West:-House No 330-B. North:-House of Khushi Ram. South:-Gali/Rasta.

Encumbrances: NIL

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx). Link for participating in e-auction: www.bankeauctionwizard.com

Date: 15.07.2025 **Authorized Officer, Can Fin Homes Ltd.** Place: Sonepat

IMMEED

201005.

Lan. No.

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD CIN:U65922HR2016PTC057984. Registered office at: Unit 2009-14,20th Floor, Magnum Global Park, Sect-58, Gurugram (Haryana)-122011")

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES Sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act. 2002 under rule 8(5) read with rule 8 (6) of the security interest (enforcement) rule, 2002.

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (S) And Guarantor (S) Whose Details Are Given In Below Mentioned Table That The Below Described Immovable Property Mortgaged/Charged To The Secured Creditor The Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of M/S Ummeed Housing Finance Pvt. Limited Secured Creditor On 10.07.2025, Pursuant To Assignment Of Debt In Uhfpl, Will Be Sold On 20.08.2025 "As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is" Basis For Realization Of Company's Dues.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY WITH KNOWN ENCUMBRANCE, IF ANY **PROPERTY DESCRIPTION:** All That Part And Parcel Of Residential property Bearing Flat No F-3 (First Floor) Lig. Back Side, Without Roof Right, Rear Rhs Flat Which Is Builtup On Plot No A-437, Measuring 450 Sq.feet I.e 41.805 Sq. Mtrs. Situated At Residential Colony Shalimar Gardan, Extn. -1, Village Pasonda, Pargana Loni, Tehsil & District- Ghaziabad Boundaries Of Plot No.a-437. East-Road 40 Feet West-Road 10 Feet. North-Plot No 438

South-Plot No-436.				
Borrower/s & Guarantor/S Name & Address	2.	Date & Time of Auction Last Date of Submission of EMD Date & Time of The Property Inspection	2.	Reserve Price EMD of The Property Bid Increment
 Danish S/o Mohd. Younus Khan (Borrower) Sofiya Praveen W/o Danish (Co-Borrower) Both Above 	1)	Auction Date: 20.08.2025 Between 12:00 Pm To 1:00 PM With Unlimited Extension Of 5 Minutes		Reserve Price: Rs. 16,51,000/- Earnest Money Deposit:
Residing At- H.no F- B -212 Lajpat Nagar, Sahibabad Ghaziabad, Uttar Pradesh-	1	Last Date Of Submission Of EMD With KYC Is 18.08.2025 Up To 7:00 P.M. (IST.)	3.	Rs.1,65,100/- Bid Increment-

LXBUR02923-240034484 AM To 4:00 PM (IST) Loan Agreement Date: 28-Feb-2025 Loan Amount 1060000/-, Total Amount Dues Of Rs.1340528/- As On 09-07-2025 + Further Interest And Other Charges From 10-07-2025 Place: Gurgaon Authorise Officer, Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701 Date: 16.07.2025 UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD.

3) Date Of Inspection:

14.08.2025 Between 11:00

Rs.15000/- & In

Such Multiples.



NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURTISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Notice is hereby given that the following borrower /Co-Borrowers/Guarantor, who have

availed loan facilities from KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED (KMBL) having its branch office at EPICAH Mall, 2nd Floor, 68,68/1, Najafgarh Road, Moti Nagar, New Delhi-110015 have failed to repay the loan facility wide EMI and /or serve the interest of their credit facilities to KMBL and that their loan accounts has been classified as NPA as per the guidelines issued by Reserve Bank of India. The Borrowers have provided security of the immovable properties to KMBL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrowers to KMBL, as on date are mentioned

The borrower /Co-Borrowers /Guarantor as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of KMBL, the secured creditor has initiated action against the following borrower /Co-Borrowers / Guarantor under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrowers fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the properties and sell the same. The public in general is advised not to deal with property described here

Name of the Borrowers / Guarantor & Mortgagor

Details of secured asset (Immovable Property All the piece and parcel of : "Land Khasra No. 1. M/s Mukarram Traders (Borrower) 509K Rakba having land area measuring Through it's proprietor Mr. Mukarram, 185.87 Sq. Mtrs and constructed/ covered 2. Mr. Mukarram (Co-Borrower), 3. Mrs. area messuring 101.8 Sq. mtr in Khata Tahira (Co-Borrower & Mortgagor) W/o | Khatoni No.1715 (Fasli Years 1420 to 1425). Shri Mukarram All are at: 01 Kanhaiya situated at Mauza Kargi Grant Pargana Vihar PO. Banjara Wala Kargigrant, Kendriyadoon, Distt Dehradun, Uttarakhand. Dehradun, Uttrakhand-248001 Also At: | Bounded By: North: Land Other's, East: Land Land Khasra No. 509 K at Khata Khatoni | Smt. Urmila Semwal, West: 20 Feet(6.09 No. 1715 situated at Mauza Kargi Grant | meter) Wide Road, South: Land Mr. Naeem, Pargana Kendriyadoon, Distt Dehradun, NPA Date: 08.06.2025

Loan Account No., Demand Notice Date & Amount | Loan Account No. LAP18386538 Demand Notice Date: 03.07.2025 Outstanding Amount Rs.60,79,815.45/- (Rupees Sixty Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Fifteer and Paise Forty Five only) as on 04.06.2025 Date: 16-07-2025 For Kotak Mahindra Bank Ltd.

Place: Dehradun **Authorised Officer**

DMR Hydroengineering & Infrastructures Limited CIN: L74900HR2009PLC039823

Registered Office: 473, Sector-30, Faridabad, Harvana, India 121003

Tel: +91 129 4360445, Email: cs@dmrengineering.net Website: www.dmrengineering.net

NOTICE TO MEMBERS

INFORMATION REGARDING 16TH AGM OF DMR HYDROENGINEERING & INFRASTRUCTURES LIMITED ('COMPANY') TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC')/OTHER AUDIO VISUAL MEANS ('OAVM')

We are pleased to inform you that the 16th (Sixteenth) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of DMR Hydroengineering & Infrastructures Limited (the "Company") is scheduled to be held on Wednesday, August 13, 2025 at 11:30 a.m. Indian Standard Time ("IST") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the AGM Notice on Monday, July 21, 2025 in accordance with the General Circular Nos. 20/2020 and 09/2023 dated May 5, 2020 and September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circulars dated July 11, 2023 and October 07, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), and other applicable and related circulars, if any, on the matter issued by the MCA and the SEBI (collectively referred to as "Relevant Circulars"), the holding of the AGM through VC / OAVM has been

- In compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the 16th AGM, and Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 will be sent to all the shareholders, whose email addresses are registered with the Company/Company's Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participants. The Notice of the 16th AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company at www.dmrengineering.net and on the website of the Stock Exchange i.e. SME Platform of BSE Limited at https://www.bsesme.com/. The members holding shares in dematerialized mode who have not registered/updated
- their email addresses and mobile numbers with the Company, are requested to register/update their email addresses and mobile numbers with relevant depositories with their depository participants. The members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email addresses and mobile numbers with the Company, are requested to register/update the same with the Company's Registrar & Share Transfer Agent i.e. Skyline Financial Services Private Limited, D-153/A, 1st floor, Phase I, Okhla Industrial Area, New Delhi, 110020, Email: info@skylinerta.com, Tel.: 011-26812682, 40450193 to 97, Website www.skylinerta.com The members will have the opportunity to cast their votes remotely and also during the
- AGM through remote e-voting on the businesses as set out in the Notice of 16th AGM. The manner of casting the vote through remote e-voting by the shareholders holding shareholders in dematerialized mode, physical mode, and for the members who have not registered their email addresses, will be provided in the notice of 16th AGM. For the purpose of receiving the dividend directly to the bank accounts, the members
- are requested to provide/update the details of their bank accounts viz. name & branch, bank account number and account type along with other core banking details such as MICR (Magnetic Ink Character Recognition), IFSC (Indian Financial System Code) etc. at the earliest with their depository participants, in case the shares held in electronic mode, and with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company, in case the shares held in physical form. In case of non-availability or non-updation of the bank account details of the members, the Company shall ensure payment of dividend to such members vide dispatch of dividend warrant/cheque as the case may be.

For DMR Hydroengineering & Infrastructures Limited

Ravinder Kumar Bhatia Company Secretary and Compliance Officer epaper.financialexpress.com

HDFC BANK

Department for Special Operations : HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg. ITO, New Delhi 110002

Proprietor Mr Ravinder Bhutani

For HDFC Bank Ltd.

Authorised Officer

Place: Ghaziabad

DEMAND NOTICE -U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002 Notice is hereby given to undermentioned borrower, guarantor(s) & mortgagor(s) who have defaulted in re-payment of the loan facility(les) obtained by them from HDFC Bank and whose

loan account has been classified as non-performing asset (NPA) on 30.04.2025. The notices were issued on 05.07.2025 to them u/s 13(2) of the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) Act on their last known addresses but few of them have returned un-served, thus they are being informed by way Name of the Borrower: 1- M/s Vasu Associates Through Proprietor Mr Ravinder Bhutani Office

Address: - 1 D/120, N.i.t. Nh-1, Near Main Road, Faridabad -121001 Harayana, Also At.:- R/o 3-d/84, N.i.t. Faridabad , Near Aravali Golf Club Harayana 121001 2- Mr Rayinder Bhutani Sio Sh Vasdev Bhutani Proprietor Mis Vasu Associates Rio 3-D/84 N L

Faridabad, Near Aravali Golf Club Harayana 121001 Name Of The Guarantor / Mortgagor: 3, Mr. Bimla Bhutani W/o. Sh Vasdev Bhutani R/o 3-D/84.

N.I.T. Faridabad, Near Aravali Golf Club Harayana 121001 Name Of The Guarantor 4. Mr. Sachin Bhutani Sio Sh Vasdev Bhutani Rio 3-D/84, N.I.T. Faridabad

Near Aravali Golf Club Haravana 121001 DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES

Description of property Asset belonging to Hypothecation by way of exclusive charge on all M/s Vasu Associates (Borrower) Through

present and future stocks & book debts.

South:- Road

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY Description of Immovable Property Owned By Property Bearing No. "Property No.1 Type -F Part of the Flat No.1 and 3 Situated at Ms. Bimla Neighbourhood No.1 (With Roof Right) New Township Faridabad Harayana-Bhutani (Shop No.1 Corner Shop To Geeta Mandir Road Opp. Sanjay Saree) Area Measuring 40 Sq Yards (720 Sq Foot) vide registered documents No. 15295 in book No.1 on Volume no.0/19 on page no.142/85-87 on dated 27.01.2016 Bounded as

butted as under :- East :- Part No. 71.72. 73 West :- Main Road North:- Part No. 2

Date of Notice: 05.07.2025 Date of NPA: 30.04.2025 Amount Outstanding (As on 25.04.2025): Rs. 4,20,67,643.35 (Rupees Four Crore Twenty) Lakh Sixty Seven Thousand Six hundred Forty Three and Thirty Five Paise Only) along with further interest thereon from 04.07.2025 as per the sanction terms, is due and payable by you.

The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESIAct.

Date: 16.07.2025

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT-1)

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS &

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RC/147/2024 22.04.2025

PUNJAB NATIONAL BANK (ORIENTAL BANK OF COMMERCE) VERSUS JAHAN ARA

(CD1) JAHAN ARA (CD2) MOHD, QASIM

BOTH ARE AT: - 2265/1, GALI PIRJI WALI, AHATA HAJJAN BI ROADGRAN,

LALKUAN, DELHI. ALSO AT: FLAT NO.SF-2, II ND FLOOR, MIG, PLOT NO.C-9A/2, DLF ANKUR VIHAR, PARGANALONI, TEHSIL & DISTT, GHAZIABAD, U.P.

(CD3) QAISAR BEGUM 1513, GALI CHULEY WALI, SADAR NALAROAD, DELHI,

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) in an amount of Rs.1716535.52 (Rupees Seventeen Lakhs Sixteen Thousands Five Hundred Thirty Five and Fifty Two Paise only) along with pendentellite and future interest @12% w.e.f. 13/06/2019 till realization and costs of Rs.20,000.00

(Rupees Twenty Thousand only) has become due against you (Jointly and

severally/Fully/Limited). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

on or before the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 17/07/2025 at 10:30

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets

a.m. for further proceedings. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this

notice of the certificate / execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 22/04/2025.

RECOVERY OFFICER,

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT-1) HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED H Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor,

HINDUJA HOUSING FINANCE Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015. Branch Offices: AK Tower, 2nd Floor, 56 Subhash Road, Dehradun 248001 Email: auction@hindujahousingfinance.com ALM - Brajesh Awasthi, MOB NO.- 9873277495 • CLM - Anshika Rana - Mob No.- 8755056111

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned pelow. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post / Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered acknowledgment not received. We have indicated our intension of takin possession of securities owned or one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of you failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank / Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

Borrower(s)/Co-Borrower(s) / Guarantor(s) **Demand Notice Date & Amount** UT/UTK/DHON/A000001505, Mr. Saurabh Newton Paul, Mrs. Amruta 26.06.2025 & Rs. 29,79,085/-Saurabh Paul, Flat 106 26/40 S.n Marg, Sona Apartment, Civil Lines, mca School, Allahabad, Uttar Pradesh - 211001 NPA Date: 03.06.2025 Description of Property: Flat bearing Flat No. C-407, on 4th Floor, M.B Homes. Part of Khata No. 0007. Area 92 sg. feet, Situated at Aamwala Uparla, Pargana Parwadoon, Tehsil & District Dehradun, Uttarakhand, Bounded As East: Flat No. C-406, West: Open Sky, North: Corridor & Flat D-404, South: Flat C-404 2. DL/SHR/SHRP/A000000623, Mr. Deshraj D, Mr. Gorav Kumar, Mrs. 07.07.2025 & Rs. 10,34,674/as on 07.07.2025 Babali B, House No - Mpm/26, Near Oasis Hotel, Manoharpur Mullapur ajabata, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001 NPA Date: 03.07.2025

/illage Mullapur Majbata, Tehsil And Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh. Bounded As: East: House of Narender Saini est: Road 18feet wide, North: House of Ramkumar, South: Road 20 feet wide/ 3. DL/HAR/HAWR/A000000332, Mr. ARJUN, Mrs. RUCHI, House no-1297, 07.07.2025 & Rs. 9,92,352/ (UMHARAN KASBA, JHABRERA PARGANA MANGLAUR, Roorkee, as on 07.07.2025 NPA Date: 03.07.2025 Description of Property: One house constructed on Plot of land, measuring in East 41 feet in West 41 feet in North

Description of Property: A Residential plot having total Area 143.18 Sq.Mtr. And Nagar Nigam No. 26 Situated at

19 feet & South 19 feet total area 779 Sq. feet or 72.397 sq meter, Pertaining to part of House Tax No. 1384, Situated in Mohlla Kumharan Kasba Jhabrera (within limit of Nagar Panchyat Jhabrera) Pargana Manglour Tehsil Roorkee Distt Haridwar. Bounded As: East: House of Donor, West: Gali 5 feet wide then House of Rakesh S/o Sh. Raija. North: Way 10 feet wide.. South: Property of Ratiram 4. DL/HAR/HAWR/A000000401, Mr. Pritam Singh, Ms. Jyoti, 07.07.2025 & Rs. 7,95,757/as on 07.07.2025 Chandreshwar Nagar, Rishikesh, Uttarakhand - 249201

Description of Property: A Residential property having Plot of land measuring in East: 26.5 ft, West: 26.5 ft, North:

37.5 ft and South: 37.5 ft having total area 1000 Sq. feet or 92.93 sq. mtr, Pertaining to Khasra no. 130m, Situated at

Gaziwali, Pargana Najibabad, Tehsil & Distt Haridwar. Bounded As: East: Way 15 feet wide, West: Canal of water,

North: House of Mangal Saini, South: Land of other Person

and 56, North: Property of Jogendra etc, South: Part of Pvt. Plot no. 56

South: Pvt. Plot no. 24

5. DL/RUK/ROKE/A000000329, Ms. Surekha Rajdulari, Mr. Ajit Singh, 07.07.2025 & Rs. 13,43,290/-Mr. Dikshant Goriyan, 227/West Amber Talab, Mahadi Ka Mandir. Roorkee, Uttarakhand - 247667 Description of Property: One Plot of Land, Pvt. Plot no. 25, measuring in East 24 feet in West 24 feet in North 47 feet 1 Inch in South 47 feet 1 Inch having total area 1130 Sq. feet or 105.018 sq meter, pertaining to Part of Khasra no. 462mi, situated in Village Rampur Mustahkam (at present within limit of Nagar Panchayat Rampur) Pargana and

Tehsil Roorkee Distt Haridwar. Bounded As: East: Pvt. Plot no. 30, West: Way 16 feet wide, North: Pvt. Plot no. 26,

DL/RUK/ROKE/A000000621. Mr. SAMIR, Mrs. APHASANA, Mr. 07.07.2025 & Rs. 4,18,174/-

NASEEM, HN 113/1 LIBBARHEDI, ROORKEE, Dist. Haridwar, as on 07.07.2025 Uttarakhand - 247667 NPA Date: 03.07.2025 Description of Property: One Plot of Land, Part of Pvt. Plot no. 55 and 56, measuring in East 16.92 feet in West 13.92 feet in North 48 feet in South 48 feet having total area 740.16 Sq. feet or 68.788 sq meter, pertaining to Part of Chak no. 600 Khasra no. 121/1, 121/1, 122/2, And Khata no. 1042 Khasra no. 308mi situated in Village Libbarheri Pargana Manglour Tehsil Roorkee Distt Haridwar. Bounded As: East: Way 18 feet wide, West: Part of Pvt. Plot no. 55

as on 07.07.2025 Khairsal Jankhera, Near Rampur Maniharan - Gangoh Road, Pargana Gangoh Tehsil Nakur, Saharanpur, Uttar Pradesh 247452 NPA Date: 03.07.2025 Description of Property: One house constructed on the plot of land, having total area 233.74 Sq. meter, pertaining to khasra no. 750 situated in Village Khairsal Tehsil Nakur, Distt-Saharanpur. Bounded As: East: Road 6 mtr wide, West: House of Salender, North: Property of Salender, South: Road 6 mtr wide, House of Nathi.

UT/UTK/DHON/A000000346, Mr. Narendra Singh Rana, Mrs. Seema 07.07.2025 & Rs. 8,72,536/-

DL/SHR/SHRP/A000000854, Mr. Ajay Nagar, Mrs. Mamta Devi, 07.07.2025 & Rs. 10,18,029/-

Rana, Riss Road, Near Co-operative Society, Premnagar Pondha, Dehradun, Uttarakhand - 248007 NPA Date: 03.07.2025 Description of Property: Bearing a Land Khata Khatauni No. 44 (According Fasli Year 1416 to 1421), Khasra No. 284. Area 174.81 Sq. Mtr. in which covered area 109.99 Sq. Mtr. Situated at Mauia Paundha. Pargana Pachwadoon Tehsil Vikasnagar, Distt. Dehradun, Uttarakhand. Bounded As: East: Land of others, Side Measuring 41.8 Ft., West: Shops, Side Measuring 41.8 Ft, North: 12 Ft. Wide Road, Side Measuring 45 Ft., South: Property of Mr. Daan Singh Bisht, Side Measuring 45 Ft.

9. UT/UTK/DHON/A000001034, Mr. PRADEEP KUMAR, Mrs. NEETU. 07.07.2025 & Rs. 6.78.342/-

Description of Property: One house constructed on the plot of land, measuring in East 26 feet in West 26 feet in North 13.5 feet in South 13 feet, having total area 343.20 Sq. feet or 31.89 sq meter, pertaining to House no. 134/120 situated in Mohlla Teliyan Jwalapur (within Limit of Nagar Nigam Haridwar) Pargana Jwalapur, Tehsil and Distt Haridwar, Bounded As: East: House of Munesh, West: Property of Seller, North: Way 10 feet wide, South: Plot of

House no. -134/120. GURUDWARA ROAD, NEAR STATE BANK INDIA

BASTI, HARIDWAR, UTTARAKHAND - 249407

Date: 16.07.2025, Place: Uttarakhand

SUBHASH ROAD, HARIDWAR, UTTARAKHAND - 247001

NPA Date: 03.07.2025 Description of Property: Plot bearing No-94/8, land khata no. 0039 and Khasra no- 333m with area measuring Area=27.78sgm, Situated Mauja- Tehri Vistaphit Roshnabad, Saleempur Mehdood First Tehsil- Haridwar, Distt Haridwar. Bounded As: East: Agricultural Bhukand no-93, side measuring 23ft, West: Plot no-94/8, side measuring 23ft, North: Plot no-94/8, side measuring 13ft, South: 7 mtrs wide road, side measuring 13ft.

10. UT/UTK/DHON/A000001660, Mr. Sunil Kumar, Mrs. Sapna, Lane A14 - 07.07.2025 & Rs. 10,22,863/-

(2) GCODLUCK GOODLUCK INDIA LIMITED

Read, Off.: 509, Arunachal Building, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi – 110001 (INDIA) Corp. Off.: GoodLuck House, Nehru Nagar, Ambedkar Road, Ghaziabad- 201001 (INDIA) CIN: L74899DL1986PLC050910; Ph: +91-120-4196600, 4196700, Fax: 91-120-4196666, 4196777 website: www.goodluckindia.com, e-mail: goodluck@goodluckindia.com

NOTICE

Subject: Ease of Doing Investment - Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares This is to inform all concerned shareholders that the Securities and Exchange Board of

India ("SEBI") has issued its circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2,`2025. ´As per this circular, SEBI has introduced a special window for a period of six months, from July 07, 2025, to January 06, 2026, specifically for re-lodgment of transfer deeds for physical securities that were originally lodged before April 01, 2019, but were rejected/returned/or not processed due to deficiencies in the documents/procedure ssues, or other reasons. Steps to Re-lodge a Transfer Request: Re-lodge all original documents which was

returned by RTA with rejection letter after removing all rejections along with client master This is a one-time opportunity to regularize pending physical transfer requests.

• Re-lodged requests will be processed only in demat form; no physical transfers will be entertained. Please submit client master with above documents. Please make sure name of demat account should be matched with the name of transfree

• Incomplete or incorrect submissions are liable to be rejected. For further details and clarification, please contact: The Registrar and Transfer Agent (RTA) of the company, https://www.masserv.com/ or the company's Investor Relations or Visit Company's Website https://www.goodluckindia.com/ or Visit the at

www.sebi.gov.in under the category: Legal – Circulars. For Goodluck India Limited Date:-15.07.2025 **Abhishek Agrawal**

Company Secretary& Compliance Officer

FORM G* (AMENDED)
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

ANGAD INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, OPERATING IN VARIOUS REAL ESTATE ACTIVITIES WITH OWN OR LEASED PROPERTY AT ASHOK NAGAR, DELHI (AMENDMENT TO ORIGINAL FORM G PUBLISHED ON 02-07-2025) Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) RELEVANT PARTICULARS Angad Infrastructure Private Limited Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No. CIN: U70101DL2005PTC143003 Address of the registered office B 292, Chandra Kanta Complex, Shop No. 8, Near Metro Pillar No. 161, New Ashok Nagar, New Delhi, Delhi. India - 110096. 3. URL of website https://stresscredit.com/ 4. Details of place where majority of 16.23 Acre land situated at Bahadurgarh Distt - Jhajjar Haryana fixed assets are located 5. Installed capacity of main products/ Non-Operating services 6. Quantity and value of main products Non-Operating services sold in last financial year Number of employees/ workmen Not available/Zero 8. Further details including last The last audited financial statements available financial statements for FY 2022-23 and FY 2021-2022 are (with schedules) of two years, lists available at: cirp.angadinfra@gmail.com of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants Eligibility Criteria for resolution under section 25(2)(h) of the applicants is available at URL: Code is available at URL: https://stresscredit.com/ Eligibility Criteria is also mentioned in the detailed 'Invitation for Expression of Interest' and the same can be obtained from Resolution Professional by sending an email at:

cirp.angadinfra@gmail.com Last date for receipt of expression 24-07-2025 (Thursday) Extended 29-07-2025 (Tuesday) Extended Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of 03-08-2025 (Sunday) Extended objections to provisional list 13. Date of issue of final list of 04-08-2025 (Monday) Extended prospective resolution applicants 14. Date of issue of information 04-08-2025 (Monday) Extended memorandum, evaluation matrix

and request for resolution plans to

issued in view of the extension approved by the CoC.

prospective resolution applicants 15. Last date for submission of 03-09-2025 (Wednesday) resolution plans 16. Process email ID to submit cirp.angadinfra@gmail.com Expression of Interest 17. Details of the corporate debtor's Not Registered registration status as MSME.

Subject to the approval by Hon'ble NCLT, Delhi. The present form G has been

Resolution Professional Angad Infrastructure Private Limited Reg No: IBBI/IPA-002/IP-N00676/2018-2019/12114 Regd. Add. with IBBI: G-4/9, 1st Floor Near Krishna Mandir, Malviya Nagar, New Delhi-110017 AFA valid up to 31.12.2025

Shashi Bhushan Prasad

Demand Notice Date & Amount

Corr. Add.: Stress Credit Resolution Pvt. Ltd. 807, East Point, B wing, opp. Siddhivinayak Temple, 90 feet Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 75

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015. Branch Office: F8, First Floor, Mahalaxmi Metro Tower, Sector 4, Vaishali,

HINDUJA OUSING FINANCI RRM - AMIT KAUSHIK - 9587088333, ALM - ARUN MOHAN SHARMA - 8800898999 CLM - DHRUVA VASHIST - Mob. No. 8802967651 NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act 2002 by Registered Post / Speed Post / Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our intension of takin possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of you failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out nerein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as

as on 09.07.2025 NPA Date: 03-07-2025 Prahalad Gari, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201012 Description of Property: H No Plot No -263, Area Measuring 100 Sq, Yards, out of Khashra No -188 Mi situated at Village Prahladgiri, Pargana Loni, Tehsil & Distt, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201012. Bounded as: East: House of Tejpal, West: House of Kapil, North: Others Property, South: Entry of Property 2. DL-DEL-LXND-A000002210, Mr. Satendar Kumar, Mrs. Savita Sirohi & 09.07.2025 & Rs. 1126832/-Ms. Yashashwani Kashyap, House No 794, Ardhala Mohan Nagar, as on 09.07.2025 NPA Date: 03-07-2025 Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201007 Description of Property: House No 794, Area Measuring 40 Sq. Yards, i.e, 33,34 Sq. Meters Out Of Khasra 1053 Situated At Khara Kua, In The Village Arthala, Pargana, Tehsil And District, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India 201007. Bounded as: East: Gali12 Ft. wide, West: House No -793, North: Others Property, South: Entry of

3. DL-KNR-RANJ-A000000356, Mr. Sushil Sushil, Morta Rajnagar as on 09.07.2025 Extension, Morta , Rajnagar Extension, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201003. Mrs. Geeta Geeta, Unit No W 51 Town Golf Links, Village NPA Date: 03-07-2025 Mehrauli Dasna Ghaziabad, Ghazibvad, Rural, Ghaziabad, Uttar Description of Property: Freehold Residential Double Story House Measuring 100 Sq. Yd. Or Say 83.61 Sq. Mt 7 Covered Area 104.51, mt. Pertaning To Khasra No 469, Situated In Village Morti, Pragna Jalalabad, Tehsil & Distt,

4. DL-KRB-KRBH-A000000648, Mr. Ram Kadam, Mr. Seetoo Kadam, 09.07.2025 & Rs. 1035752/-House No-91, Khasra No-43, Vill-Sikri Khurd Maruf, Vishwakarma Basti, as on 09.07.2025 Pargana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, Ghaziabad, Vishwakarma Basti, NPA Date: 03-07-2025 Metro, Modinagar, Uttar Pradesh, India - 201204 Description of Property: House No-91, land area measuring 50 Sq. Yards i.e -41.80 Sq. meters, Out of Khasra No-

as on 09.07.2025 Ishwar Singh, Mrs. Pushpa Devi & Mrs. Sonia Sonia, A-13 Gali No-1 Papu Colony Ghaziabad- 201005 Rural, Ghaziabad, Uttar Pradesh, NPA Date: 03-07-2025 Description of Property: Entire property, Plot no. A-13, Part of Khasra no. 177, Gali no. 1, Pappu colony, Village

Pappu colony, Village Pasonda, G. Entire property. Plot no. A-13, Part of Khasra no. 177, Gali no. 1, Pappu colony, per title deed, North: As per title deed, South: As per title deed DL-MNR-MNGR-A000000479, Mr. Jallo Jallo, 397 Near Bilal Majsid 09.07.2025 & Rs. 1038422/as on 09.07.2025 Rawli Road Arva Nagar Muradnagar, Metro, Muradnagar, Uttar Pradesh,

India - 201206. Mr. Navej Navej, Ward No 23 Aryanagar Rawli Road Muradnagar, Metro, Muradnagar, Uttar Pradesh, India - 201206 Description of Property: Freehold Residential House no. 397 measuring area 97 Sq. Yd. or say 81.10 Sq. Mt., Pertaining to Khasra no. 773 Mi., situated in Ward no. 23 Mohalla Arya Nagar Rawli Road East Muradnagar Village

Sarna Muradnagar, Pragna Jalalabad, Tehsil, Modinagar Distt. Ghaziabad U.P Uttar Pradesh, India - 201206. Bounded As: East: House of Raisuddin, West: Road 25 ft. wide, North: Rawli Road, South: House Sabirahmed DL-NCU-GHAU-A000001854, Mr. Dharmendra Kumar, Tibra Road Laal 09.07.2025 & Rs. 926782/-Kothi Krishna Kuni Modinagar Ghaziabad Uttar Pradesh 201204. as on 09.07.2025 NPA Date : 03-07-2025 Mrs. Santosh Kumari, Khasra No. 83 Gram Orangabad Gadaana Maroof Mohla Indrapuri Modinagar Pragna Jalalabaad Tehseel Modinagar District

Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201204 Description of Property: Freehold Residential House Built on Plot admeasuring area 114 sq. yd. falling under Khasra etuated at Mohalla Indrpuri in Village Aurangabad Cadana Pargana Jalalabad Tehsil EAr agar Disu Ghaziabad Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201204. Bounded As : East: Moandary of Plot as per Document,

Peer Pathari, Modinagar, Metro, Modinagar, Uttar Pradesh, India as on 09.07.2025 201204. Mr. Suresh Kumar, Khasra No 488 Mohala Navab Vihar Sikri Khurd Pargna Jalalbad Teshil Modinagar District Ghaziabad, Metro, Modinagar Uttar Pradesh India - 201204 Description of Property: Residential Plot, admeasuring area-62.22 Sq. yards i.e. 52.02 Sq. Mtr. Under Filling Khasrano-621, Situated at Indirapuri Colony in Village Sikhri Khurd Modinagar, Pargana-Jalalabad Tehsil-

GZ-MNR-PRTP-A000000213, Mr. RAJEEV DIVDA, Mrs. SAMRITA 09.07.2025 & Rs. 1524318/-CHANDILA, GREEN PARK MODINAGAR, MODINAGAR, SRM as on 09.07.2025 JNIVERSITY, Metro, Modinagar, Uttar Pradesh, India - 201204 NPA Date: 03-07-2025 Description of Property: Freehold Residential Double Story House measuring arca 160.33 Sq. Yd. or say 134.05 Sg. Mt., Pertaining to Khasa no. 604 Mi., situated in Mohalla Green Park Village Šikri Kalan, Pragna Jalalabad, Tehsil

Modinagar Distmet-Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201204. Bounded As : East: Ŏther Property, West: Road 18 ft.

NE-Road 24 Ft. Wide, SW-Other Property he above mentioned Borrowers/ Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESI Act.

New Delhi

Date: 16.07.2025

Place: Delhi

equired under the SARFAESI Act, the Bank / Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder: Borrower(s)/Co-Borrower(s) / Guarantor(s) DL-DEL-LXND-A000002019. Mr. Jitendra Jitendra. Mrs. Chhanno 09.07.2025 & Rs. 1791634/-Chhanno & Mr. Pramal Singh, H No 263 Prahalad Gari Ghaziabad,

Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201015. Bounded As : East: Road 12 Ft., House Of Kuldeep, West: House of Hariom, North: House of Ram Singh, South: House Of Adesh

43. Situated at Village-Sikri Khurd Maruf. (Mohalla Vishwakarma Basti). Pargana-Jalalabad. Tehsil-Modinagar Ghaziabad Uttar Pradesh, India - 201204. Bounded As : East: Gali, West: Others Property, North: Others Property, South: Part of Plot No.91 DL-MNR-KCPR-A000000129, DL/MNR/VSEN/A000000146, Mr. Arjun 09.07.2025 & Rs. 1060135/-

pasonda, Ghaziabad, Úttar Pradesh-201005, Entire property, Plot no. A-13, Part of Khasra no. 177, Gali no. 1, /illage Pasonda, G, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201005. Bounded As: East: As per title deed, West: As

NPA Date: 03-07-2025

West: Land of Sanjay, North: 24 ft. wide road, South: Plot of Manisli GZ-MNR-PRTP-A000000137, Ms. Rekha Rekha, Gali No 3, Nandnagri 09.07.2025 & Rs. 784514/-NPA Date: 03-07-2025

Modinagar & Distt. Ghaziabad U.P., Uttar Pradesh, India - 201204. Bounded As: SE Vacant Plot, NW-Vacant Plot,

Date: 16.07.2025, Place: Ghaziabad Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited

wide, North: Other Property, South: Plot of Sheela

as on 07.07.2025

NPA Date: 03.07.2025

as on 07.07.2025

NPA Date: 03.07.2025

एससीओ-3, प्रथम तल, सेक्टर-14, सोनीपत-131001, \$5001507 CANARA BANK) फोनः 0130—2235101, मो. 7625079179, ईमेलं sonepat@canfinhomes.com

[नियम 8(6) के परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 के साथ पठिंत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतू ई—नीलामी सूचना एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभृत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसक

भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, **सोनीपत शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चका है. श्रीमती मनीषा रानी (उधारकर्ता). श्री सशील कमार (सह-उधारकर्ता की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की 15—07—2025 तक बकाया राष्टि 🕏.77,35,006 / — (रुपये सतहत्तर लाख पैंतीस हजार छः मात्र) उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक 20—08—2025 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य |रु. 20,00,000 ∕ − (रुपए बीस लाख मात्र) तथा धरोहर राशि जमा रु. 2,00,000 ∕ − (रुपए दो लाख मात्र) होगी।

सम्पत्ति का विवरण

मकान नंबर 334—बी—।।। एम सी नंबर 910 / 3, माप 105 वर्ग गज कोट मोहल्ला निकट पुलिस चौकी सोनीपत हरियाणा 131001

सम्पत्ति की चौहददी निम्नानुसार हैं: पूर्वः– गली / रास्ता,

पश्चिम:- मकान सं. 330-बी दक्षिण:- गली / रास्ता

उत्तर:– खुशी राम का मकान, ज्ञात भारः शून्य बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें कैन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट

|(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) पर दी गई हैं। ई—नीलामी में भाग लेने के लिए लिंकः www.bankeauctionwizard.com देखें

तिथिः 15.07.2025 स्थानः सोनीपत

प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

फॉर्म-जी* (संशोधित) अभिरुवि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण हेतु अंगद इंफ्रास्ट्रक्वर प्राइवेट लिमिटेड अशोक नगर, दिल्ली में अपनी या पट्टे पर दी गई संपत्ति के साथ विभिन्न स्थिल एस्टेट गतिविधियों में संघालित (मूल फॉर्म जी में संशोधन दिनांक 02-07-2025 को प्रकाशित) (दिवासा और शोधन अक्षमता (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवासा समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अर्थीन)

	प्रासँगिक विवरण			
1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम	अंगद इंफ्रास्ट्रक्वर प्राइवेट लिमिटेड सीआईएन: U70101DL2005PTC143003		
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	बी 292, चंद्र कांता कॉम्प्लेक्स, दुकान नं. 8, मेट्रो पिलर नंबर 161 के पास, न्यू अशोक नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110096।		
3.	वेबसाइट का युआरएल	https://stresscredit.com/		
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	16.23 एकड़ भूमि जोकि बहादुरगढ़ जिला - सज्जर हरियाणा में स्थित है		
5.	कॉर्पोरेट देनदार के मुख्य उत्पादी/सेवाओं की स्थापित क्षमता	गैर-संचालन		
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादीं/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	गैर-संचालन		
7.	कर्मधारियों /वर्कमैन की संख्या	उपसब्ध नहीं /शून्य		
8.	वो वर्षों के अतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), तेनदारों की सूर्या, प्रक्रिया की बाद को घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित जविक विवरण यहां उपलब्ध हैं:-	विन वर्ष 2022-23 और विन वर्ष 2021-2022 के अंतिम लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण यहां उपलब्ध हैं: cirp.angadinfra@gmail.com		
9.	सहिता की पारा 25(2)(एच) के तहत समापान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	समायान आवेदकों के लिए पात्रता मानदंड URL पर उपलब्ध है: https://stresscredit.com/ पात्रता मानदंड का उल्लेख विस्तृत 'रुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण' में भी किया गया है और इसे समाधान पेशेवर से cirp.angadinfra@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।		
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	24-07-2025 (गुरुवार)विस्तारित		
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	29-07-2025 (मंगलवार)विस्तारित		
12.	अंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	03-08-2025 (रविवार)विस्तारित		
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	04-08-2025 (सोमवार)विस्तारित		
14,	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना झापन, मृत्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	04-08-2025 (सोमवार)विस्तारित		
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	03-09-2025 (बुधवार)		

*माननीय एनसीएलटी, दिल्ली के अनुमोदन के अधीन। वर्तमान फॉर्म जी, सीओसी द्वारा अनुमोदित विस्तार के मद्देनजर जारी किया गया है। रिजॉल्पुशन प्रोफेशनल

16. रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल cirp.angadinfra@gmail.com

17. कॉपोरेट देनदार की एमएसएमई के रूप में एंजीकत नहीं

अंगद इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00676/2018-2019/12114 IBBI के साथ पंजीकृत पताः जी-4/9, पहली मंजिल, कृष्ण मंदिर के पास, मालवीय नगर, नई दिल्ली-110017

एएफए 31.12.2025 तक वैध पत्राचार पताः स्ट्रेस क्रेडिट रेजोल्यूशन प्राइवेट लिमिटेड 807, ईस्ट पॉइंट, बी विंग, सिखिविनायक मंदिर के सामने,

दिनांक 16.07.2025 स्थानः दिल्ली 90 फीट रोड, चाटकोपर (पूर्व), मुंबई - 75

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड H कॉपोरेंट कार्यालय: नेंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015 शाखा कार्यालयः एफ-८, प्रथम तल, महाल्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com आरआरएम - अमित कौशिक - मोबाइल नं. 9587088333 • एएलएम - अरुण मोहन शर्मा मोबाइल नं. 8800898999 सीएलएम - ध्रुव वशिष्ठ - मोबाइल नं. 8802967651

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत सुचना

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तारीखों पर बकाया राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित विस्तृत मांग नोटिस पहले ही पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कृरियर द्वारा आपके बकाया देयता को पावती के साथ जारी कर दिया है, जिसे बिना डिलीवर किए वापस कर दिया गया है/पावती प्राप्त नहीं हुई। हमने 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने की आपकी शर्त के मामले में अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभृतियों पर कब्जा करने के अपने इरादे का संकेत दिया है। ऊपर बताए अनुसार आपके दायित्व का निर्वहन नहीं करने की स्थिति में, बैंक/प्रतिभूत लेनदार सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है और कब्जे की सूचना/नीलामी सुचना, इलेक्ट्रॉनिक या अन्यथा विधि से आवश्यकतानुसार प्रकाशित करते समय सरफैसी अधिनियम के तहत, बैंक/प्रतिभूत

ऋणदाता आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण यहां दिया गया है–

1.	DL-DEL-LXND-A000002019, श्री जितेंद्र जितेंद्र, श्रीमती छन्नो छन्नो और श्री			
	प्रमाल सिंह, मकान नंबर 263 प्रहलाद गारी गाजियाबाद, प्रहलाद गारी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201012	तिथि 09.07.2025 एनपीए तिथि : 03-07-2025		
-	नाजनाबाद, उत्तर त्रदस, नारत - 201012 ति का विवरण: मकान संख्या प्लॉट संख्या -263, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा र			
	नख्या −188 माल म सं, ग्राम प्रहलादागः गाः पूर्वः तेजपाल का मकान, पश्चिमः कपि			
2.	DL-DEL-LXND-A000002210, श्री सतेंद्र कुमार, श्रीमती सविता सिरोही			
	और सुश्री यशश्वनी कश्यप, मकान नंबर 794, अर्धला मोहन नगर, मेट्रो, गाजियाबाद,	तिथि 09.07.2025		
	उत्तर प्रदेश, भारत - 201007	एनपीए तिथि : 03-07-2025		
Titt				

संपत्ति का विवरणः मकान संख्या 794, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, यानी 33.34 वर्ग मीटर. खसरा संख्या 1053 में से. खारा कुआ में स्थित, ग्राम अर्थला, परगना, तहसील और जिला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201007 में। सीमाः पूर्वः गली 12 फीट चौडा, पश्चिमः मकान संख्या -793, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः संपत्ति का प्रवेश द्वार/60 फीट चौडी सडक 09.07.2025 तथा रु. 986434/ 3. DL-KNR-RANJ-A000000356, श्री सुशील सुशील, मोरटा राजनगर तिथि 09.07.2025 रक्सटेंशन, मोरटा, राजनगर एक्सटेंशन, मेटो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत

एनपीए तिथि : 03-07-2025 201003, श्रीमती गीता गीता, यूनिट नंबर डब्ल्यू 51 टाउन गोल्फ लिंक, ग्राम महरौली डासना गाजियाबाद, गाजीबवाद, ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201015 **संपत्ति का विवरण**: 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला फ्रीहोल्ड आवासीय दो मंजिला मकान, 7 कवर्ड एरिया 104.51 मीटर, खसरा संख्या 469 से संबंधित. ग्राम मोरटी. प्रज्ञा जलालाबाद, तहसील और जिला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201015 मे स्थित। सीमाएँ: पूर्वः 12 फीट सड़क, कुलदीप का मकान, पश्चिमः हरिओम का मकान, उत्तरः राम सिंह का मकान, दक्षिणः आदेश का मकान

4. DL-KRB-KRBH-A000000648, श्री राम कदम, श्री सीतू कदम, मकान 09.07.2025 तथा रु. 1035752/-तिथि 09.07.2025 नंबर-91, खसरा नंबर-43, गांव-सीकरी खुर्द मारूफ, विश्वकर्मा बस्ती, परगना-जलालाबाद, तहसील-मोदीनगर, गाजियाबाद, विश्वकर्मा बस्ती, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर एनपीए तिथि : 03-07-2025 प्रदेश, भारत - 201204

संपत्ति का विवरण: मकान संख्या –91, भृमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी –41.80 वर्ग मीटर, खसरा संख्या–43 में से, गाँव– सीकरी खुर्द मारूफ, (मोहल्ला विश्वकर्मा बस्ती), परगना-जलालाबाद, तहसील-मोदीनगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, भारत -201204 में स्थित। सीमाएँ: पूर्वः गली, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः प्लॉट संख्या 91 का भाग DL-MNR-KCPR-A000000129, DL/MNR/VSEN/A000000146, 09.07.2025 तथा रु. 1060135/-

श्री अर्जुन ईश्वर सिंह, श्रीमती पृष्पा देवी और श्रीमती सोनिया सोनिया, ए-13 गली तिथि 09.07.2025 नंबर-1 पापू कॉलोनी गाजियाबाद- 201005 ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत एनपीए तिथि : 03-07-2025 - 201005 I उत्तर प्रदेश-201005, संपूर्ण संपत्ति, प्लॉट संख्या ए-13, खसरा संख्या 177 का भाग, गली संख्या 1, पूप्प कॉलोनी, गाँव पसींडा, जी, संपूर्ण

संपत्ति, प्लॉट संख्या ए-13, खसरा संख्या 177 का भाग, गली संख्या 1, पप्पू कॉलोनी, गाँव पसौंडा, जी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201005। सीमाएँ: पूर्वः स्वामित्व विलेख के अनुसार, पश्चिमः स्वामित्व विलेख के अनुसार, उत्तरः स्वामित्व विलेख के अनुसार, दक्षिणः स्वामित्व 6. DL-MNR-MNGR-A000000479, श्री जल्लो जल्लो, 397 बिलाल के पास माजिद | 09.07.2025 तथा रु. 1038422/-

रावली रोड आर्य नगर मुरादनगर, मेट्रो, मुरादनगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201206। श्री नवेज तिथि 09.07.2025 नवेज, वार्ड नंबर 23 ऑर्यनगर रावली रोड मुरादनगर, मेट्रो, मुरादनगर, उत्तर प्रदेश, भारत -एनपीए तिथि : 03-07-2025 201206

संपत्ति का विवरणः फीहोल्ड आवासीय मकान संख्या ३९७ क्षेत्रफल ९७ वर्ग गज या ८१ १० वर्ग मीटर खसरा संख्या ७७३ मिन से संबंधित वार्ड संख्या 23 मोहल्ला आर्य नगर रावली रोड पूर्व मुरादनगर गाँव सरना मुरादनगर, प्रज्ञा जलालाबाद, तहसील, मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201206 में स्थित, सीमाः पूर्वः रईसुद्दीन का मकान, पश्चिमः 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः रावली रोड, दक्षिणः सबीराम का मकान

तिथि 09.07.2025 कृष्णा कंज मोदीनगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201204। श्रीमती संतोष कमारी, खसरा

7. DL-NCU-GHAU-A000001854, श्री धर्मेंद्र कुमार, तिबरा रोड लाल कोठी | 09.07.2025 तथा रु. 926782/-एनपीए तिथि : 03-07-2025 नंबर 83 ग्राम ओरंगाबाद गदाना मारूफ मोहला इंद्रपुरी मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201204

संपत्ति का विवरण: 114 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले भखंड पर निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय भवन, जो औरंगाबाद, कडाना परगना, जलालाबाद, तहसील र्डएआर. आगर जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201204 के गाँव औरंगाबाद के मोहल्ला इंद्रपुरी में स्थित खसरा के अंतर्गत, सीमाः पूर्वः दस्तावेज के अनुसार भुखंड का मोआंडरी, पश्चिमः संजय की भूमि, उत्तरः 24 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः मनीसली का भुखंड

8. GZ-MNR-PRTP-A000000137, सुश्री रेखा रेखा, गली नंबर 3, नंदनगरी तिथि 09.07.2025 पीर पथरी, मोदीनगर, मेटो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204, श्री सरेश कमार, एनपीए तिथि : 03-07-2025 खसरा नंबर 488 मोहला नवाब विहार सीकरी खुर्द परगना जलालबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 201204

संपत्ति का विवरण: आवासीय भुखंड, क्षेत्रफल-62.22 वर्ग गज यानी 52.02 वर्ग मीटर, खसरा नं.-621 के अंतर्गत, इंदिरापुरी कॉलोनी. ग्राम सिखरी खर्द मोदीनगर, परगना-जलालाबाद तहसील- मोदीनगर जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत 201204 में स्थित। सीमाः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः शीला का प्लॉट। 9. GZ-MNR-PRTP-A000000213, श्री राजीव दिवड़ा, श्रीमती समृता 09.07.2025 तथा रु. 1524318/-चांडिला, ग्रीन पार्क मोदीनगर, मोदीनगर, एसआरएम यूनिवर्सिटी, मेट्रो, मोदीनगर, उत्तर तिथि 09.07.2025

एनपीए तिथि : 03-07-2025 प्रदेश. भारत - 201204 संपत्ति का विवरणः लगभग 160.33 वर्ग गज या 134.05 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला फ्रीहोल्ड आवासीय दो मंजिला मकान. खसरा संख्या 604 मिन से संबंधित, मोहल्ला ग्रीन पार्क, ग्राम सीकरी कलां, प्रज्ञा जलालाबाद, तहसील मोदीनगर और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश,

भारत - 201204 में स्थित। सीमाः दक्षिण-पर्व खाली प्लॉट, उत्तर-पश्चिम-खाली प्लॉट, उत्तर-पर्व-सड़क 24 फीट चौडी, दक्षिण-उपर्यक्त कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए (1) अधिक और पर्ण विवरण के लिए अधोहस्ताक्षरी से मल नोटिस प्राप्त करें और (2) ऊपर उल्लिखित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर शेष बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें।

प्राधिकत अधिकारी. हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

दिनांकः 16-07-2025, स्थानः गाजियाबाद

(सीडी 1) जहां आरा (सीडी2) मोहम्मद कासिम

आरसी / 147 / 2024

दोनों का पता– 2265/1, गली पीरजी वाली, अहाता हज्जन बी रोड़ग्रान, लाल कुँआ,

जनसता

6. बहादर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सुचना

निम्न उल्लिखित उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने एचडीएफसी बैंक से प्राप्त

ऋण सुविधा के पुनर्भगतान में चुक की है और जिनके ऋण खाते को 30–04–2025 को को गैर–निष्पादित

परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण के प्रतिभृतिकरण

और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) अधिनियम की धारा 13(2) के तहत

05.07.2025 को उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, लेकिन उनमें से कुछ बिना सेवा दिए

उधारकर्ता का नामः 1—मेसर्स वासू एसोसिएट्स, मालिक श्री रविंदर भूटानी के माध्यम से, कार्यालय का पता—1 डी / 120,

एनआईटी एनएच—1, मेन रोड के पास, फरीदाबाद —121001 हरियाणा, **अन्य स्थान:**— आर∕ओ 3—डी∕84, एनआईटी,

2- श्री रविंदर भूटानी पुत्र श्री वासदेव भूटानी, मालिक मेसर्स वासु एसोसिएट्स आर/ओ 3-डी/84, एनआईटी,

गारंटर/बंधककर्ता का जामः 3. श्री बिमला भूटानी पत्नी श्री वासदेव भूटानी निवासी 3-डी / 84, एन.आई.टी., फरीदाबाद,

गारंटर का नाम 4. श्री सचिन भूटानी पुत्र श्री वासदेव भूटानी निवासी 3-डी/84, एन.आई.टी., फरीदाबाद, अरावली

चल संपत्तियों का विवरण

अचल संपत्तियों का विवरण

बकाया राशि (वर्तमान स्थिति के अनुसार) 25.04.2025): रु.4,20,67,643.35 (रुपये चार करोड बीस

लाख सडसठ हजार छह सौ तैंतालीस और पैंतीस पैसे मात्र) तथा स्वीकृति शर्तों के अनुसार दिनांक

उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं और / या उनके गारंटर / बंधककर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन

की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भगतान करने के लिए कहा जाता है. अन्यथा

60 दिनों की समाप्ति के बाद, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत आगे

प्रपत्र नं. 14 [विनियम -33(2) देखें]

वसुली अधिकारी का कार्यालय- 1/11

ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1)

4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

डिमांड नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर

पंजाब नेशनल बैंक

(ऑरिएंटल बैंक ऑफ कॉमर्स)

जहां आरा

अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

अचल संपत्ति का विवरण

1 (छत के दाईं ओर) में स्थित, न्यू टाउनशिप फरीदाबाद हरियाणा– (दुकान संख्या 1

कॉर्नर शॉप से गीता मंदिर रोड, संजय साड़ी के सामने) क्षेत्रफल 40 वर्ग गज (720 वर्ग

फूट) वाया पंजीकृत दस्तावेज संख्या 15295, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 0/19, पृष्ठ

संख्या 142 / 85–87, दिनांक 27.01.2016, निम्नानुसार **सीमाबद्ध:- पूर्व:-** भाग संख्या

71,72,73 **पश्चिम**— मुख्य सड़क **उत्तरः**— भाग संख्या 2 **दक्षिणः**— सड़क

04.07.2025 से उस पर अतिरिक्त ब्याज, आपके द्वारा देय है।

सूचना की तिथिः 05.07.2025

संपत्ति संख्या ''संपत्ति संख्या 1 प्रकार–एफ, फ्लैट संख्या 1 और 3 का भाग, पड़ोस संख्या

निम्न के स्वाभित्व वाली संपत्ति,

मालिक श्री रविंदर भटानी के माध्यम से

मालिक

मेसर्स वासू एसोसिएट्स (उधारकर्ता)

एनपीए की तिथि: 30-04-2025

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

22.04.2025

वापस आ गए हैं, अतः उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

फरीदाबाद, अरावली गोल्फ क्लब के पास, हरियाणा 121001

फरीदाबाद, अरावली गोल्फ क्लब के पास, हरियाणा 121001

सभी वर्तमान और भावी स्टॉक और बही ऋणों पर अनन्य

अरावली गोल्फ क्लब के पास हरयाणा 121001

गोल्फ क्लब के पास हरयाणा 121001

प्रभार के रूप में दुष्टिबंधक।

संपत्ति का विवरण

कदम उठाए जाएंगे।

दिनांकः 16.07.2025

अंकुर विहार, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, यू.पी.

(डीआरटी 1) द्वारा पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार रुपये-1716535.52 (रूपये सत्रह लाख सोलह हजार पांच सी पैतीस और बावन पैसे मात्र) की राशि पेंडेंट-लाइट और भविष्य के ब्याज के साथ @12% दिनांक 13/06/2019 से रु. 20,000.00 (रूपये बीस हजार मात्र) की लागत आपके प्रति देय हो गई है (संयुक्त और अलग-अलग / पूर्ण सीमित रूप से)।

भगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के अनुसार वसूली की

आस्तियों का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

अधोहरताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों। 5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्न का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:

(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस स्चना के तरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।

(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 22.04.2025 को दिया गया

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस H कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167—169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट,

HINDUJA चेन्नई-600015 शाखा कार्यालयः ए.के. टावर, द्वितीय तल, 56 सुभाष रोड, देहरादून 248001 एएलएम – ब्रजेश अवस्थी, मोबाइल नंबर– 9873277495 • सीएलएम – अंशिका राणा – मोबाइल नंबर– 8755056111

उल्लिखित तिथियों पर बकाया शेष राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने आपको पावती सहित पंजीकृत डाक ⁄ स्पीड पोस्ट / कूरियर द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित दिनांक का विस्तृत डिमांड नोटिस पहले ही जारी कर दिया है, जो बिना वितरित किए∕पावती प्राप्त हुए वापस आ गया है। यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भगतान करने में विफल रहते हैं, तो हम अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों को अपने कब्जे में लेने का इरादा व्यक्त करते हैं। यदि आप ऊपर बताई गई देनदारियों का निर्वहन नहीं करते हैं, तो बैंक / प्रतिभूत ऋणदाता, सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है। सरफैसी अधिनियम के तहत आवश्यक होने पर, बैंक / प्रतिभुत ऋणदाता. इलेक्टॉनिक रूप से या अन्यथा. कब्जा नोटिस / नीलामी नोटिस प्रकाशित करते समय आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर

큙.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर	मांग सूचना तिथि एवं राशि
1.	UT/UTK/DHON/A000001505, श्री सौरम न्यूटन पॉल, श्रीमती अमृता सौरम पॉल, पलैट 106 26/40 एस.एन मार्ग, सोना अपार्टमेंट, सिविल लाइंस,	26.06.2025 एवं रु. 29,79,085/— 26.06.2025 तक
	वाईएमसीए स्कूल, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश — 211001	एनपीए तिथिः 03.06.2025
उप	त्ति का विवरणः फ्लैट संख्या सी–407, चतुर्थ तल, एम.बी. होम्स, खाता संख्या 0007 व रला, परगना परवादून, तहसील और जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित। सीमाः पूर्वः फ्लै ारः कॉरिडोर और फ्लैट डी–404, दक्षिणः फ्लैट सी–404	
2 DL/SHR/SHRP/A000000623, श्री देशराज डी, श्री गोरव कुमार, श्रीमती। 07.07.2025 एवं 0 बबली बी, मकान नंबर — एमपीएम ∕ 26, ओएसिस होटल के पास, मनोहरपुर मुल्लापुर ▼. 10,34,6		
	मजाबता, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश — 247001	एनपीए तिथिः 03.07.2025

संपत्ति का विवरणः एक आवासीय भूखंड जिसका कुल क्षेत्रफल 143.18 वर्ग मीटर है और नगर निगम संख्या 26, ग्राम मुल्लापुर मजबता, 07.07.2025 एवं 07.07.2025 को ⊽. 9,92,352 ∕ —

DL/HAR/HAWR/A000000332, श्री अर्जुन, श्रीमती रुचि, मकान नंबर–1297, संपत्ति का विवरण: पूर्व में 41 फीट, पश्चिम में 41 फीट, उत्तर में 19 फीट और दक्षिण में 19 फीट क्षेत्रफल वाले भखंड पर निर्मित एव मकान, कल क्षेत्रफल 779 वर्ग फीट या 72.397 वर्ग मीटर, यह गहकर संख्या 1384 के भाग से संबंधित है, जो मोहल्ला कम्हारन करबा झबरेड़ा (नगर पंचायत झबरेड़ा की सीमा के भीतर) परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार में स्थित है। सीमाः पूर्वः दानदाता का

एनपीए तिथिः 03.07.2025 संपत्ति का विवरणः एक आवासीय संपत्ति जिसमें पूर्व में 26.5 फीट, पश्चिम में 26.5 फीट, उत्तर में 37.5 फीट और दक्षिण में 37.5 फीट का भखंड है जिसका कल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट या 92.93 वर्ग मीटर है। यह खसरा संख्या 130 मीटर से संबंधित है और गाजीवाली परगंना नजीबाबाद, तहसील और जिला हरिद्वार में स्थित है। सीमाः पूर्वः 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः पानी की नहर, उत्तरः मंगल सैनी का मकान, दक्षिणः अन्य व्यक्ति की भिम। DL/RUK/ROKE/A000000329. सश्री सरेखा राजदलारी, श्री अजीत सिंह.

श्री दीक्षांत गोरियां. 227 / पश्चिम अंबर तालाब, महादी का मंदिर, रूडकी. ₺. 13.43.290 /-एनपीए तिथिः 03.07.2025 संपत्ति का विवरणः एक भूखंड, निजी भूखंड संख्या 25, पूर्व में 24 फीट, पश्चिम में 24 फीट, उत्तर में 47 फीट 1 इंच और दक्षिण में 47 फीट 1 इंच, जिसका कुल क्षेत्रफल 1130 वर्ग फीट या 105.018 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या 462 मील के भाग से संबंधित है तथा

सीमाः पूर्वः निजी भूखंड संख्या ३०, पश्चिमः रास्ता १६ फीट चौड़ा, उत्तरः निजी भूखंड संख्या २६, दक्षिणः निजी भूखंड संख्या २४ DL/RUK/ROKE/A000000621, श्री समीर, श्रीमती अपहसाना. श्री. 07.07.2025 एवं 07.07.2025 को ासीम, एचएन 113 / 1 लिब्बरहेडी, रूडकी, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड — 247667 ড. 4.18.174 ∕ —

दक्षिण और खा में रिश्चत निजी भ खैरसाल जंखेरा, रामपुर मनिहारान के पास – गंगोह रोड, परगना **⊽.** 10.18.029 ∕ − गंगोह तहसील नकुड़, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247452

संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 750 के अंतर्गत कुल क्षेत्रफल 233.74 वर्ग मीटर भूमि के एक भुखंड पर निर्मित एक मकान, जो ग्राम खैरसाल, तहसील नकुड, जिला सहारनपुर में स्थित है। सीमाः पूर्वः ६ मीटर चौडी संडक, पश्चिमः सलेंदर का मकान, उत्तरः सलेंदर की संपत्ति दक्षिण: ६ मीटर चौडी सडक नाथी का मकान UT/UTK/DHON/A000000346. श्री नरेन्द्र सिंह राणा. श्रीमती सीमा रिस रोड, सहकारी समिति के पास, प्रेमनगर पौंधा, देहरादून, उत्तराखंड – 248007 ₹. 8.72.536 / -एनपीए तिथि: 03.07.2025

संपत्ति का विवरणः खाता खतौनी संख्या 44 (फसल वर्ष 1416 से 1421 के अनुसार), खसरा संख्या 284, क्षेत्रफल 174.81 वर्ग मीटर जिसमें 109.99 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया, मौजा पोंधा, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित। सीमाः पूर्वः दूसरों की भूमि, भूजा माप 41.8 फीट, पश्चिमः दुकानें, भूजा माप 41.8 फीट, उत्तरः 12 फीट चौड़ी सड़क, भूजा माप 45 फीट, दक्षिणः थ्री दान सिंह बिष्ट की संपत्ति, भूजा माप 45 फीट। UT/UTK/DHON/A000001034, श्री प्रदीप कुमार, श्रीमती नीतू, ०७, ०७, २०२५ एवं ०७, ०७, २०२५ को

भुखंड पर निर्मित एक मकान, जिसका कुल क्षेत्रफल 343.20 वर्ग फीट या 31.89 वर्ग मीटर है। सीमाः पूर्वः मुनेश का मकान, पश्चिमः वेक्रेता की संपत्ति, उत्तरः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः हाकमद्दीन का भूखंड। 07.07.2025 एवं 07.07.2025 को UT/UTK/DHON/A000001660 श्री सनील कमार श्रीमती सपना लेन ए 14 – ₹. 10,22,863 /-सुभाष रोड, हरिद्वार. उत्तराखंड — 247001 एनपीए तिथिः 03.07.2025

संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या-94/8, भूमि खाता संख्या 0039 और खसरा संख्या-333 मीटर, क्षेत्रफल = 27.78 वर्ग मीटर, मौजा-टिहरी विस्टाफिट रोशनाबाद, सलीमपर महदद प्रथम तहसील- हरिद्वार, जिला-हरिद्वार में स्थित। सीमा: पर्वः किष भिम संख्या-93, भजा माप 23 फीट, पश्चिमः प्लॉट संख्या—94/8, भुजा माप 23 फीट, उत्तरः प्लॉट संख्या—94/8, भुजा माप 13 फीट, दक्षिणः 7 मीटर चौड़ी दिनांकः 16–07–2025, स्थानः उत्तराखंड

HDFC BANK विशेष परिचालन विभाग, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, भूतल, गूलाब भवन, HDFC BANK

विशेष परिचालन विभाग, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना निम्न उल्लिखित उधारकर्ता, गारंटरों और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने एचडीएफसी बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है और जिनके ऋण खाते को 28 सितम्बर 2017 को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय संपत्तियों के पूनर्निर्माण के प्रतिभृतिकरण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) अधिनियम की धारा 13(2) के तहत 05.07.2025 को उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, लेकिन उनमें से कुछ बिना सेवा दिए वापस आ गए हैं, अतः उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

उधारकर्ता का नाम:1- मेसर्स. गोयल ट्रेडर्स अपने साझेदारों श्री राजेश्वर गोयल, पवन गोयल और सतीश गोयल के माध्यम से, दकान संख्या 176, परानी सब्जी मंडी, मिल्क प्लांट रोड, घंटाघर, बल्लभगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004 **साझेदार / गारंटरों / बंधककर्ताओं का नामः** 2. श्री राजेश्वर गोयल पुत्र बाबू राम गोयल,मकान संख्या 41,

ब्लॉक I. वार्ड संख्या 21. सेक्टर 10. बल्लभगढ, फरीदाबाद हरियाणा 121004, 3.श्री पवन गोयल पूत्र बाबू राम गोयल मकान संख्या 41, ब्लॉक I, वार्ड संख्या 21, सेक्टर 10, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा—121004, 4.श्री सतीश गोयल पुत्र बाबू राम गोयल मकान संख्या 41, ब्लॉक I, वार्ड संख्या 21, सेक्टर 10, बल्लभगढ, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 गारंटर / बंधककर्ता का नाम: 5. श्रीमती एकता गोयल पत्नी पवन गोयल, मकान नं.41.ब्लॉक I. वार्ड नं.21. सेक्टर

10. बल्लभगढ़ फरीदाबाद हरियाणा—121004 6 श्रीमती नीलम गोयल पत्नी सतीश गोयल मकान नं 41. ब्लॉक I वार्ड नं.21, सेक्टर 10, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004 7 सश्री रामवती देवी पत्नी श्री ज्ञान चंद निवासी मकान नं. I-41, वार्ड नं. 21, सेक्टर-10, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद – 121004, हरियाणा, 8. सुश्री कमलेश गोयल पत्नी राजेश्वर गोयल मकान नं.41, ब्लॉक ५ वार्ड नं.21, सेक्टर 10. बल्लभगढ, फरीदाबाद, हरियाणा–121004 चल संपत्तियों का विवरण

निम्न के स्वामित्व वाली संपत्ति. सभी वर्तमान और भावी स्टॉक और बही ऋणों पर अनन्य | मेसर्स गोयल ट्रेडर्स, श्री राजेश्वर गोयल, पवन प्रभार के रूप में दिष्टिबंधक। गोयल और सतीश गोयल की एक साझेदारी फर्म अचल संपत्तियों का विवरण अचल संपत्ति का विवरण डीएलएफ मॉडल टाउन,सेक्टर 10, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में श्रीमती कमलेश गोयल श्रीमती नीलम गोयल औ स्थित आवासीय संपत्ति संख्या 19. ब्लॉक संख्या 1. मापः 500 वर्ग गज श्रीमती एकता गोयल अर्बन एस्टेट, सेक्टर 64, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित संपत्ति संख्या 408, श्री सतीश गोयल मापः 320 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, 382.72 वर्ग गज क्षेत्रफल। चंद्रावली बाजार, गाँव बल्लभगढ, जिला फरीदाबाद में स्थित संपत्ति संख्या श्रीमती राम बती 176, माप रू 100 वर्ग गज क्षेत्रफल है। राजेश्वर गोयल संपत्ति संख्या 2394, 490 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, सेक्टर 65, अर्बन एस्टेट, श्री पवन गोयल फरीदाबाद में स्थित है। एनपीए की तिथिः 28 सितंबर 2017 सूचना की तिथि: 05.07.2025 बकाया राशि (०५ जुलाई २०२५ तक):रु.६,३९,६७,९९३२.४९ (छह करोड़ उन्तालीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ बत्तीस रुपये

के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा 60 दिनों की समाप्ति के बाद, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत आगे कदम उठाए जाएंगे। कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

और उनचास पैसे मात्र) और उस पर 06 जुलाई 2025 से स्वीकृत शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, आपके द्वारा

उपरोक्त नामित उधारकर्ताओं और / या उनके गारंटर / बंधककर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिने

H

हेंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015. शाखा कार्यालयः एफ ८, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर ४, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 ईमेलः auction@hinduiahousingfinance.com

प्रतीकात्मक कब्जे की सूचना

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002

का क्रमांक 3) के अंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखि तिथियों पर मांग नोटिस जारी किया गया तथा उधारकर्ता (इसके बाद उधारकर्ता तथा गारंटर को सामृहिक रूप से "उधारकर्ता कहा गया है) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि वापस करने का आह्वान किया गया। उधारकर्ता द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तारीखों को, नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर राशि और भविष्य में ब्याज के साथ-साथ उस पर होने वाले आकरिमक व्यय, लागत, शुल्क आदि के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा त्रेन नंबर / उधारकर्ताओं / गारंटरओं डिमांड नोटिस की तिथि बकाया

थ्र. सं.	के नाम और पता	कब्जे की तिथि	राशि
1	DL/DEL/PAND/A000000533, श्री इंद्र देव शर्मा, श्रीमती मीनाक्षी शर्मा, 501/t5, 5वीं मंजिल, देविका स्काइपर्स, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत — 201017	22.04.2025 14.07.2025 प्रतीकात्मक	रु.1445590 / – और उस पर ब्याज
	संपत्ति का विवरणः यूनिट संख्या बी 502, पांचवीं मंजिल, टावर बी क्लारि गाजियाबाद—201017, राजनगर गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश		टेशन,
2	DL/DEL/PAND/A00000470, श्री अभय कुमार तिवारी,,श्रीमती रिंकी मिश्रा, पी—2, सास्वत गुलमोहर गार्डन, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत — 201002	21.04.2025 14.07.2025 प्रतीकात्मक	रु.2319091 / – और उस पर ब्याज
	संपत्ति का विवरणः पी—1ए—304, गुलमोहर गार्डन, राजनगर एक्सटेंशन, ग भारत — 201002	गाजियाबाद, ग्रामीण, गाजिर	गबाद, उत्तर प्रदेश,
3	DL/KRB/KRBH/A000000393 श्री विक्रांत तेवतिया, श्री बबीता अजयवीर, 89 / 90, कैलाश पुरम, गोविंदपुरम, गाजियाबाद, गोविंदपुरम, ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत — 201013	21.04.2025 14.07.2025 प्रतीकात्मक	रु.1796895/— और उस पर ब्याज

पुरम – द्वितीय ग्राम रहीसपुर परगना डासना तहसील और जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत - 201013 DL/NCU/GHAU/A000001755. रु 3911344 / श्री लखपत सिंह श्रीमती बिमला देवी और श्री जगपाल सिंह दीदी–249

14.07.2025 और उस पर ब्याज ई, अवंतिका, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, प्रतीकात्मक उत्तर प्रदेश, भारत — 201001 संपत्ति का विवरणः डीडी–249 ई, अवंतिका, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, डीडी–249 ई, अवंतिका, शास्त्री नगर, गाजियाबाद मेटो. गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201001 21.04.2025 रु.966296 / − श्री राम सिंह, श्री अन्न, मकान नंबर-95, इंद्रप्रस्थ सिटी-2, भीकन पर 14.07.2025

गाजियाबाद, ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201001 पतीकात्मक संपत्ति का विवरणः संपत्ति संख्या –95 खसरा संख्या 475 इंद्रप्रस्थ सिटी –2 ग्राम भीकनपुर परगना जलालाबाद गाजियाबाद, जलालाबाद, पास ग्रीन वर्ल्ड पब्लिक स्कूल, शहरी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201010 21.04.2025 रु.1393635 ∕ श्री आशतोष कमार चौहान श्रीमती आशा शर्मा सभाष नगर गली नंबर और उस पर ब्य 14.07.2025

, सिहानी, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 1059, ग्राम सिहानी, परगना लोनी, गाजियाबाद, सेंमीअर्बन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश DL/KRB/KRBH/A000000288, 21.04.2025 रु.1184685 ∕ श्री हिमांशु गुप्ता, श्रीमती पूजा गुप्ता, मकान संख्या—129, जसोला गाँव, 14.07.2025 और उस पर ब्य गली संख्या 3, नई दिल्ली, जसोला, मेट्रो, नई दिल्ली, भारत, 110025 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः बालाजी एन्क्लेव-1. हदबस्त ग्राम रईसपर, प्लॉट संख्य मेटो गाजियाबाद उत्तर प्रदेश भारत - 201001 21.04.2025 रु.1869266 /

श्री अनज रानी. श्री विकास तोमर, सी–104, विरंदाना वन फार्म हाउस 14.07.2025 और उस पर ब्या के पास, आर.के. पुरम गोविंदपुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 33, खसरा–1464, क्षेत्रफल–72 वर्ग गज, अक्षय एन्क्ल. एवेन्यू, गाँव रईसपुर, गाजियाबाव अक्षय एन्क्ल. एवेन्यू, गाँव रईसपुर, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201002

रु 1487079 ∕ श्री सैयद महमूद अली, श्री आसिया परवीन, मुहल्ला दुभा, निकट मरकज 14 07 2025 और उस पर ब्या वली मस्जिद, डासना, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 20100 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर एफ-6, पहली मंजिल, फ्रंट एलएचएस, गार्डन विलेज डासना, गाजियाबाद, राज्य – उत्तर प्रदेश – 201302। 21.04.2025 DL/JNK/JNKP/A000000466 रु.897111 ∕ −

श्री मोनू कुमार, श्री. भगवती भगवती एवं श्री संगीता संगीता, 14.07.2025 और उस पर ब्या , रेत मंडी, नंदग्राम रोड, गाजियाबाद, 201001 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 408, ग्राम घ्कना, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश DL/KRB/KRBH/A000000235 21 04 2025 रु.2127707 ∕ − श्री विवेक राघव, श्री सुमन राघव, 293, हाईवे मोटर के पास, इंदर गढ़ी 14.07.2025 और उस पर ब्या

डासना देहात, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, युपी 201302 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर-464,466,642,3, मायापुरम, फेस सेकेंड, ग्राम इंदरगढ़ी, प्राघना डासना, तहसील और जि गाजियाबाद, डासना गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201302 रु.674211 ∕ − 21 04 2025

श्री जसवीर सिंह, श्रीमती अमन प्रीत कौर, मकान नंबर 255, मालीवाडा, बसंत 14 07 2025 और उस पर ब्या रोड गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201001, शहरी, गाजियाबाद, यूपी - 201001 प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर एलआईजी–1514 डी–1 15वीं मंजिल वीवीआईपी राज नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश. वीवीआईपी राज नगर गाजियाबाद, भारत - 201007 श्री मनोज कमार, श्री के.एम विनीता, एच नंबर 254 सेक्टर 12 प्रताप विहार 14 07 2025 और उस पर ब्यार गाजियाबाद, गाजियाबाद, शहरी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201009

संपत्ति का विवरणः एच नंबर 12ए अक्षय एन्क्लेव गांव रहीशपुर गाजियाबाद, गांव रहीशपुर गाजियाबाद, शहरी, DL/MNR/NANR/A00000072, 21.04.2025 रु.1605423 / − श्री शिव कुमार दास, श्री. अशोक कुमार दास और श्री अदिति राज, प्लॉट 14.07.2025 नंबर 161 केएच नंबर 1331 रतन एन्क्लेव गोविंदपरम गाजियाबाद-201013 प्रतीकात्मक

और उस पर ब्याज संपत्ति का विवरणः संपूर्ण संपत्ति, प्लॉट नं. एच–54, खसरा नं. 1471, बालाजी एन्क्लेव, गांव रईसपूर, परगना डासना, गाजियाबाद 201013 ग्रामीण, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201013 DL/SHL/LJPT/A00000160, 21.04.2025 श्री गगन दीप गोसाईं, श्री. मुकेश कुमार गोसाई एवं श्रीमती निर्मला देवी, 14.07.2025 और उस पर ब्याज

मकान 22, 22 पछायदान गाजियाबाद, डासना गेट, मेट्रो, प्रतीकात्मक गाजियाबाद उत्तर प्रदेश भारत - 201001 संपत्ति का विवरणः बालाजी एन्क्लेव, बालाजी एन्क्लेव गोविंदपरम गाजियाबाद, मेटो, गोविंदपरम, उत्तर प्रदेश, भारत — 201013 GZ/GNR/GNRN/A00000368, 21.04.2025 रु 3376819 / − श्री गौरव गुप्ता, श्रीमती छाया गुप्ता, के 702 ऑरा चिमेरा राज नगर 14.07.2025

संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर एल 501, ब्लॉक / टावर एल, पांचवीं मंजिल, ऑरा चिमेरा, राज नगर, एक्सटेंशन, गुलमोहर गार्डन सोसाइटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201003, राज नगर, मेटो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201017 DL/SHL/SHLM/A000000197 रु.1530442 / − 14 07 2025 श्री प्रवीण प्रवीण, श्रीमती अंजू अंजू, मकान संख्या 507 शिव मंदिर, और उस पर ब्याज गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201001 प्रतीकात्मक

राज नगर, मेट्रो, राज नगर एक्सटेंशन, उत्तर प्रदेश, 201017

संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 550 के ग्राम मोरटा तहसील गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201001. मेटो गाजियाबाद उत्त प्रदेश भारत — 201201 21.04.2025 GZ/GNR/GNRN/A00000338, रू 1645368 / -14.07.2025 श्री अजय कुमार, श्रीमती बबीता बबीता और श्री कृष्ण पाल, एच एन 27 और उस पर ब्याज बी महेंद्र एन्क्लेव, शास्त्री नगर गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर एच 27 और एच27, खसरा नंबर 1118 महेंद्र एन्क्लेव गांव राजापुर डासना, सिल्वर शाइन पब्लिक स्कूल के पास, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201002

DL/MNR/MNGR/A00000042, 07.01.2025 रु.1013083 / श्री शोराज महावीर सिंह, श्रीमती सोमवती सोमवती और श्री अक्षय 14.07.2025 और उस पर ब्याज शोराज, 154 गली नंबर 3 विकलांग कॉलोनी नंदग्राम गाजियाबाद, प्रतीकात्मक नंदग्राम, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001 संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 4. खसरा नंबर 166, ग्राम सिहानी परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर

प्रदेश, विकलांग कॉलोनी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201204 DL/MNR/MVHR/A000000151, रु.4900263 ∕ श्री राकेश नेगी, मा. नीरू नेगी, एस-23, दूसरी मंजिल, एल्डिको ग्रीन 14.07.2025 और उस पर ब्याज मीडोज, सेक्टर-पीआई ग्रेटर नोएडा, कासना, गौतम बुद्ध नगर-यूपी, प्रतीकात्मक 201310, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201310

संपत्ति का विवरणः संपत्ति धारक प्लॉट नंबर सी 3/3, खसरा नंबर 1097/1 एमआई, महिंद्रा एन्क्लेव, हदबस्त गांव राजापुर, परगना डासना, तहसील और जिला, होली पब्लिक स्कूल, हनुमान मंदिर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002। 21 DL/NCU/GHAU/A000002568. श्री हितेंद्र शर्मा, श्रीमती रिंकी रिंकी, 1/52, कृषि उपज मंडी के पीछे, 14.07.2025

रु.3123082 ∕ − और उस पर ब्याज नेब हाउसिंग बोर्ड अलवर अलवर, राजस्थान, मेट्रो, अलवर, राजस्थान, प्रतीकात्मक संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 56 ग्राम सिहानी परगना लोनी तहसील या जिला गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर

MMEED

उम्मीद हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड सीआईएन : **यू65922एचआर2016पीटीसी057984** पंजीकृत कार्यालय : युनिट नंबर 2009-14, 20वां तल, भैग्नम ग्लोबल पार्क, सेक्टर-58, गुरूग्राम (हरियाणा)-122011

अचल संपत्तियों की बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(5) के साथ पठित 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतू बिक्री की सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से नीचे तालिका में वर्णित कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभृत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्रत्याभूत लेनदार, मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 10-07-2025 को लिया जा चुका है, ऋण का समनुदेशन युएचएंफपीएल में किए जाने के अनुसरण में, कम्पनी की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी हैं जहां है". "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर दिनांक 20–08–2025 को बेची जाएगी

अचल सम्पत्ति का वर्णन ज्ञात ऋणभार, यदि कोई, सहित सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर एफ-3 (प्रथम तल) एलआईजी, पीछे की ओर, छत के अधिकार नहीं, पीछे दाईं ओर का फ्लैट, जो प्लॉट संख्या ए-437 पर निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट अर्थात 41.805 वर्ग मीटर है। यह आवासीय कॉलोनी शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-1, गाँव पसौंडा, परगना लोनी, तहसील और जिला-गाजियाबाद में स्थित है। प्लॉट संख्याएं-437 की सीमाएं – पूर्व-सड़क 40 फीट, पश्चिम-सड़क 10 फीट, उत्तर-प्लॉट नंबर 438, दक्षिण-प्लॉट नंबर 436

	कर्जदार/रों एवं गारंटर/रों का नाम एवं पता	 नीलामी की तिथि और समय ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय 	 सुरिक्षत मूल्य संपत्ति की ईएमडी बोली वृद्धि 		
1	1. दानिश पुत्र मोहम्मद यूनुस खान	1) नीलामी तिथि : 20—08—2025 मध्या.	1. सुरक्षित मूल्य :		
	(कर्जदार)	12:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच 5	₹. 16,51,000 / —		
	2. सोफिया प्रवीण पत्नी दानिश	मिनट के असीमित विस्तार के साथ			
	(सह–कर्जदार)		2. बयाना राशि जमा :		
	उपरोक्त दोनों निवासी — मकान नंबर	2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने	रु.1,65,100 ∕ —		
	एफ–बी–212 2, लाजपत नगर, साहिबा.	की अंतिम तिथि : 18—08—2025 को अप	·		
	बाद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005	7:00 बजे तक (आईएसटी) है।	3. बोली वृद्धि :		
	लैन नंबर		रु.15,000 / — एवं ऐसे		
	एलएक्सबीयुआर02923—240034484	 तिश्वः 14–08–2025 पूर्वाः 	गुणकों में।		
	ऋण अनुबंध तिथि : 28—फरवरी—2025	11:00 बजे से अप. 4:00 बजे (आईएसटी)			
	ऋण राशि रु.10,60,000 / –,	के बीच			
	09—07—2025 तक कुल बकाया राशि	1.5			
1	रु. 1340528/- + 10-07-2025 से आगे ब्याज और अन्य शुल्क				

प्राधिकृत अधिकारी, गौरव त्रिपाठी मोबाइल — 9650055701

तिथि : 16-07-2025 उम्मीद हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः 27-बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुरला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई -400051 शाखा कार्यालयः ईपीआईसीएएच मॉल, 2री मंज़िल, 68-68/1, नजफगढ़ रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली - 110015 मांग सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन

एतद्दवारा सचित किया जाता है कि निम्नलिखित ऋणधारकों/ सह–ऋणधारकों / गारंटर. ने कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (केएमबीएल) जिसकी शाखा ईपीआईसीएएच मॉल, दूसरी मंजिल, 68-68/1, नजफगढ रोड, इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली-110015 में है, से ऋण सुविधाएं ली हैं तथा ऋण की पुरी ईएमआई और / या उसके ब्याज का भुगतान करने तथा केएमबीएल के प्रति अपनी साख सुविधाओं को पुरा करने में विफल रहे हैं और उनके ऋण खातों को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा-निदेशों के अनसार एनपीए के रूप

अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सुचना

में वगीकृत किया गया है। ऋणधारकों ने केएमबीएल को अचल संपत्तियों की प्रतिभृति प्रदान की है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है। ऋण का विवरण और ऋणधारकों द्वारा केएमबीएल को इस तिथि को देय बकाया राशि का नीचे उल्लेख किया गया है। एतद्दवारा ऋणधारकों / सह-ऋणधारकों / गारंटर के साथ-साथ आम जनता को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने केएमबीएल, प्रतिभृत क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी के रूप में उपरोक्त ऋणधारकों के खिलाफ वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002

(सफेर्सी अधिनियम) के प्रावधानों के अंतर्गत कार्रवाई शुरू की है। यदि नीचे दिए गए ऋणधारकों इस सूचना की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर बकाया राशि का भगतान करने में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी सफेर्सी अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (2) के अंतर्गत प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें उपरोक्त संपत्तियों का कब्जा लेना भी शामिल है। आम जनता को सलाह दी जाती है कि नीचे गई संपत्तियों से संबंधित कोई लेन-देन न करें। सुरक्षित परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण ऋणधारक/गारंटर एवं संपत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः "खसरा संख्या

1. मेसर्स मुकर्रम ट्रेडर्स (ऋणधारक) अपने 509के रकबा की भूमि, जिसका क्षेत्रफल 185.87 वर्ग मालिक श्री मुकर्रम के माध्यम से, 2. श्री मीटर है और निर्मित/कवर्ड क्षेत्र माप 101.8 वर्ग मीटर मुकर्रम (सह-ऋणधारक), 3. श्रीमती ताहिरा है, खाता/खतौनी संख्या 1715 (फसली वर्ष 1420 से (सह- ऋणधारक और बंधककर्ता) पत्नी श्री 1425) में शामिल, जो मौजा कारगी ग्रांट परगना मुकर्रम, सभी का पताः 01 कन्हैया विहार पीओ, केंद्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित है। बंजारा वाला कारगी ग्रांट, देहरादून, उत्तराखंड-सीमाएं: उत्तरः अन्य की भूमि, पूर्वः श्रीमती उर्मिला 248001, और साथ ही : खसरा संख्या 509 के पर सेमवाल की भूमि, पश्चिमः 20 फीट (6.09 मीटर) चौड़ी खाता खतौनी सं. 1715 , मौजा कारगी ग्रांट सड़क, दक्षिणः श्री नईम की भूमि परगना केंद्रीयदून, जिला देहरादून, उत्तराखंड में ऋण खाता संख्या, मांग सूचना दिनांक और राशिः

LAP18386538, **मांग सूचना दिनांक:** 03.07.2025, **बकाया राशि:** दिनांक 04.06.2025 तक रुपये 60.79.815.45/- (रुपये साठ लाख उन्यासी हजार आठ सौ पंद्रह और पैंतालीस पैसे मात्र)

दिनांक: 16-07-2025 स्थानः देहरादुन अधिकृत अधिकारी

केनदा बैंक 🗱 Canara Bank Trettlighter dies Symbols bank

दिलशाद गार्डन एसएमई शाखाः बी-ब्लॉक, सिक्का चेम्बर्स, पहली मंजिल, एसएलएससी, दिलशाद गार्डन, एस.ओ. दिल्ली-110095

कब्जा सूचना परिशिष्ट-10, प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन नियमों 2002 नियम 8(1)

(अचल संपत्ति के लिए) केनरा बैंक, दिलशाद गार्डन एसएमई शाखा का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधीहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनःनिर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002

का अधिनियम 54) (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत और प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के अन्दर सूचना में वर्णित राशि 30/11/2024 तक 78,15,085.45 रुपये (अठहत्तर लाख पंद्रह हजार पिचासी रुपये और पैंतालीस पैसे मात्र) की अदायगी करने के लिए आमंत्रित करते हुए मेसर्स श्री श्याम टेक्सटाइल्स (उधारकर्ता/स्वामित्व वाली कंपनी), श्री गौरव जैन उर्फ गौरव सुरेन्द्र जैन (मालिक) पुत्र सुरेन्द्र जैन, श्रीमती सविता जैन उर्फ सविता सुरेन्द्र जैन (गारंटर/बंधककर्ता), पत्नी सुरेन्द्र जैन को कथित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन 02.12.2024 को मांग सुचना जारी की थी।

कर्जदार और गांरटर द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर, कर्जदार और गांरटर व सामान्य जनता को एतदुद्वारा सुचित किया जाता है कि नीचे अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन नियमों 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 13 जुलाई, 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है विशेष रूप से कर्जदार/गांरटर व सामान्य रूप से जनता को इस संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करने के लिए एतद्द्वारा सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई लेन-देन 30/11/2024 तक 78,15,085.45 रुपये (अठहत्तर लाख पंद्रह हजार पिचासी रुपये और पैंतालीस पैसे मात्र) वे साथ 30/11/2024 से आगामी ब्याज तथा आकिस्मिक शुल्क के लिए केनरा बैंक, दिलशाद गार्डन **एसएमई शाखा** के प्रभार अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान प्रतिभूति परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट संख्या 403, रकबा सुपर निर्मित एरिया लगभग 1150.00 वर्ग फीट और निर्मित क्षेत्रफल लगभग 766.37 वर्ग फीट यानी 71.22 वर्ग मीटर, बालाजी रेजीडेंसी के नाम से जाने जाने वाले आवासीय परिसर की बिल्डिंग संख्या सी की चौथी मंजिल पर, साथ ही मोजे गांवः कुंभारिया, जिला सुरत के ब्लॉक संख्या 174 (राजस्व सर्वेक्षण संख्या 187/1 और 188) की उक्त इमारत के नीचे की जमीन में अविभाजित आनुपातिक हिस्सेदारी। इससे घिराः पूर्वः साथ में रोड, पश्चिमः साथ में ब्लॉक संख्या 176, उत्तरः साथ में बिल्डिंग बी. दक्षिण: साथ में सी.ओ.पी.-2।

प्राधिकृत अधिकारी

केनरा बैंक

शीर्षक धारक का नाम, श्रीमती सविता जैन उर्फ सविता सुरेंद्र जैन दिनांक: 13.07.2025

स्थानः सूरत

HDFC BANK

और उस पर ब्याज

प्रतीकात्मक

एतदद्वारा सुचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) / बंधकदाता(ओं) ने उनको बैंक से उपलब्ध कराई गई ऋण सुविधा का मुलधन तथा ब्याज चुकाने में चुक की है तथा उनके ऋण खाते 28 सितम्बर, 2017 को अनार्जक आस्तियों (एनपीए) की श्रेणी में सचीबद्ध किए जा चके हैं। उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत, उनके अंतिम ज्ञात पतों पर सूचनाएं प्रेषित की गई थीं, परंतु वे बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हें और इसलिए उनको एतदद्वारा इस सार्वजनिक सचना के माध्यम से सचित किया जा रहा है। कर्जदार का नाम: 1. मैसर्स बी आर इंडस्ट्रीज इसके पार्टनर्स श्री राजेश्वर गोयल, पवन गोयल और सतीश गोयल

परफासी ऐक्ट. २००२ की धारा १३(२) के अधीन मांग सचन

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, भू तल, गुलाब भवन, 6, बहाद्र शाह

जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली-110002

के माध्यम से, ग्राम साहुपुरा, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा–121004 पार्टनर/बंधकदाता/गारंटर का नाम : 2. श्री राजेश्वर गोयल पुत्र बाबू राम गोयल मकान नंबर 41, ब्लॉक आई, वार्ड नंबर 21, सेक्टर 10, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 3. श्री पवन गोयल मकान नंबर 41, ब्लॉक आई, वार्ड नंबर 21, सेक्टर 10, बल्लभगढ, फरीदाबाद, हरियाणा — 121004 4. श्री सतीश गोयल पुत्र बाबू राम गोयल मकान

नंबर 41, ब्लॉक आई, वार्ड नंबर 21, सेक्टर 10, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 **गारंटर/बंधकदाता का नाम :** 5. श्रीमती एकता गोयल पत्नी पवन गोयल मकान नंबर 41. ब्लॉक आई. वार्ड नं. 21. सेक्टर 10, बल्लभगढ, फरीदाबाद, हरियाणा – 121004 6. श्रीमती नीलम गोयल पत्नी सतीश गोयल मकान नं. 41,

ब्लॉक आई वार्ड नं 21 सेक्टर 10 बल्लभगढ़ फरीदाबाद हरियाणा—121004 7 सश्री रामवती देवी पत्नी श्री जान चंद निवासी मकान नं. आई-41, वार्ड नं. 21, सेक्टर-10, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद - 121004, हरियाणा 8. सश्री कमलेश गोयल पत्नी राजेश्वर गोयल मकान नं. 41. ब्लॉक आई. वार्ड नं. 21. सेक्टर 10. बल्लभगढ़. फरीदाबाद हरियाणा-121004 चल सम्पत्तियों का वर्णन सम्पत्ति का वर्णन आस्ति स्वामी

सभी वर्तमान और भावी स्टॉक और बही ऋणों पर	मैसर्स बी.आर इंडस्ट्रीज, श्री राजेश्वर गोयल, पवन गोयल और		
अनन्य प्रभार के माध्यम से बंधक।	सतीश गोयल की एक साझेदारी फर्म		

अचल सम्पत्ति का वर्णन अचल सम्पत्ति का वर्णन सम्पत्ति स्वामी 1. आवासीय संपत्ति संख्या 19. ब्लॉक नंबर आई. 500 वर्ग गज. जो डीएलएफ मॉडल टाउन. श्रीमती कमलेश गोयल. सेक्टर 10, तहसील बल्लभगढ, जिला फरीदाबाद में स्थित है। श्रीमती नीलम गोयल तथ

श्रीमती एकता गोयल श्री सतीश गोयल 2. संपत्ति संख्या ४०८, ३२० वर्ग मीटर, ३८२.७२ वर्ग गज, जो अर्बन एस्टेट, सेक्टर ६४, फरीदाबाद हरियाणा में स्थित है 3. संपत्ति संख्या 176, 100 वर्ग गज, जो चंद्रावली बाजार, गांव बल्लभगढ, जिला फरीदाबाद श्रीमती राम बती और में स्थित है राजेश्वर गोयल 4 संपत्ति संख्या 2394, 490 वर्ग मीटर, जो सेक्टर 65, अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद में स्थित है श्री पवन गोयल एनपीए की तिथि : 28 सितम्बर, 2017 सूचना की तिथि : 05-07-2025

बकाया राशि (05-07-2025 तक): रु. 12,61,23,463.21 (रूपये बारह करोड़ इकसट लाख तेईस हजार चार सौ तिरेसठ और इक्कीस पैसे मात्र) (+) उस पर, संविदा दर के अनुसार, 06-07-2025 से आगे ब्याज

उपरोक्त कर्जदारों तथा / अथवा उनके गारंटर(रों) / बंधकदाता(ओं) / पार्टनर (रों) से एतदद्वारा उपरोक्त बकाया राशि का भगतान इस सचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की जाती है अन्यथा 60 दिन की अवधि समाप्त होने पर सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत आगे कदम उठाए तिथि : 16-07-2025 वास्ते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

epaper jansatta.com

और – फ्लैट नं. एसएफ–2, द्वितीय तल, एमआईजी, प्लॉट नं. सी–9ए/2, डीएलएफ

(सीडी3) कैंसर बेगम 1513, गली चूल्हे वाली, सदर नाला रोड़, दिल्ली यह सुचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का

 आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी 4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **17.07.2025 को प्रातः 10:30 बजे**

ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-1)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत नोटिस

नीचे उल्लिखित कर्जदारों / गारंटरों द्वारा हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से लिए

Ф.	कजदार/सह–कजदार/गारटर	माग सूचना ाताथ एव साश	
1.	UT/UTK/DHON/A000001505, श्री सौरम न्यूटन पॉल, श्रीमती अमृता सौरम पॉल, फ्लैट 106 26/40 एस.एन मार्ग, सोना अपार्टमेंट, सिविल लाइंस,	26.06.2025 एवं रु. 29,79,085/— 26.06.2025 तक	
	वाईएमसीए स्कूल, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश — 211001	एनपीए तिथिः 03.06.2025	
संपत्ति का विवरणः पलैट संख्या सी–407, चतुर्थ तल, एम.बी. होम्स, खाता संख्या 0007 का भाग, क्षेत्रफल 927 वर्ग फुट, आमवाला उपरला, परगना परवादून, तहसील और जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित। सीमाः पूर्वः फ्लैट संख्या सी–406, पश्चिमः खुला आकाश, उत्तरः कॉरिडोर और फ्लैट डी–404, दक्षिणः फ्लैट सी–404			
2.	DL/SHR/SHRP/A00000623, श्री देशराज डी, श्री गोरव कुमार, श्रीमती। बबली बी, मकान नंबर — एमपीएम/26, ओएसिस होटल के पास, मनोहरपुर मुल्लापुर	07.07.2025 एवं 07.07.2025 को रु. 10,34,674 /—	
	मजाबता, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश — 247001	एनपीए तिथिः 03.07.2025	

तहसील और जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाः पूर्वः नरेंद्र सैनी का मकान, पश्चिमः 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः रामकुमार ज्ञा मकान, दक्षिणः 20 फीट चौडी सडक

मकान, पश्चिमः गली 5 फीट चौड़ी, फिर राकेश पुत्र श्री रज्जा का मकान, उत्तरः रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिणः रतिराम की संपत्ति DL/HAR/HAWR/A000000401, श्री प्रीतम सिंह, सुश्री ज्योति, 07.07.2025 एवं 07.07.2025 को ₹. 7,95,757 / —

07.07.2025 एवं 07.07.2025 को ग्राम रामपुर मुस्तहकम (वर्तमान में नगर पंचायत रामपुर की सीमा के भीतर) परगना और तहसील रुडकी. जिला हरिद्वार में स्थित है।

	एनपीए तिथिः 03.07.2025
का विवरणः एक भूखंड, निजी भूखंड संख्या 55 और 56 का भाग, पूर्व में 16.92 फीट,	पश्चिम में 13.92 फीट, उत्तर में 48 फीट
में 48 फीट, कुल क्षेत्रफल 740.16 वर्ग फीट या 68.788 वर्ग मीटर, चक संख्या 600,	खसरा संख्या 121/1, 121/1, 122/2
गता संख्या 1042, खसरा संख्या 308 मील के भाग से संबंधित, जो ग्राम लिब्बरहेड़ी, परग	ाना मंगलौर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वा [,]
त है। सीमाः पूर्वः 18 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः निजी भूखंड संख्या 55 और 56 का भ	गग, उत्तरः जोगेंद्र आदि की संपत्ति, दक्षिण
भूखंड संख्या 56 का भाग	
DL/SHR/SHRP/A000000854, श्री अजय नागर, श्रीमती ममता देवी,	07.07.2025 एवं 07.07.2025 को

एनपीए तिथिः 03.07.2025 07.07.2025 एवं 07.07.2025 को

मकान संख्या —134 / 120 गरुदारा रोड स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के पास ₹. 6.78.342 / -एनपीए तिथिः 03.07.2025

संपत्ति का विवरणः मोहल्ला तेलियान ज्वालापुर (नगर निगम हरिद्वार की सीमा के भीतर) परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार

में स्थित मकान संख्या 134/120 से संबंधित, पूर्व में 26 फीट, पश्चिम में 26 फीट, उत्तर में 13.5 फीट, दक्षिण में 13 फीट माप वाले

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

प्रदेश, भारत — 201001 में स्थित है। दिनांकः 16.07.2025, स्थानः गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड